

INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI LOCALI ADIBITI A KAYAK POINT E DELL’APPARTAMENTO SITI IN VIA FAMETTA N. 57, 20024 – GARBAGNATE MILANESE.

Il Responsabile del Progetto

CONSIDERATO

- Che, il Consorzio persegue la valorizzazione della multifunzionalità del reticolo idraulico attraverso la promozione e lo sviluppo di attività extra irrigue, quali, nel caso specifico, lo sviluppo turistico e sportivo del canale Villoresi e sue aree pertinenti;
- che, nell’ambito del finanziamento comunitario POR-FESR, il Consorzio ha realizzato un kayak point a Garbagnate Milanese, destinato alla promozione delle attività sportive e all'accoglienza del pubblico interessato al loro svolgimento;
- che, a seguito di procedura comparativa, il Consorzio ha affidato in concessione il servizio di gestione dei locali adibiti a kayak point;
- che il relativo contratto di concessione è scaduto e, al fine di verificare la presenza di soggetti eventualmente interessati alla gestione dei locali citati, appare opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso;

PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a valutare la presenza sul mercato di operatori potenzialmente interessati all’affidamento in concessione del servizio in oggetto e dei relativi locali, beni e aree di pertinenza.

1. Oggetto

1. Il kayak point di Garbagnate Milanese si propone come punto di appoggio e riferimento per le attività legate alla navigazione sul canale Villoresi e, nel dettaglio, per le attività sportive e turistiche nella tratta tra Parabiago e Garbagnate (circa 13 km) effettuate esclusivamente con imbarcazioni a remi. I fruitori e i turisti interessati alle attività di promozione sportiva potranno infatti godere degli scorci ambientali caratteristici del canale Villoresi, che nei tratti in argomento, variano tra ambienti prettamente agricoli e aree più urbanizzate.
2. I locali oggetto di concessione, di cui il Consorzio è proprietario, sono situati in via Fametta n. 57 in comune di Garbagnate Milanese e sono così articolati:
 - locale info point kayak, comprensivo di spogliatoi e servizi igienici, di superficie complessiva pari a circa 32 mq e identificato catastalmente al fg. 34 mapp. 9 sub. 5 del comune di Garbagnate Milanese;
 - locale deposito, utile per il ricovero dei kayak e delle attrezzature ad essi connesse, di superficie pari a circa 34 mq e identificato catastalmente al fg. 34 mapp. 9 sub. 5 del comune di Garbagnate Milanese.
 -
3. Oltre ai locali sopracitati, il Consorzio intende affidare in concessione anche i seguenti beni:

- decauville, utile per lo spostamento delle canoe e dei kayak dal pontile ai locali del kayak point, installato esternamente al perimetro dell'immobile;
 - pontile galleggiante, necessario per l'ingresso e l'uscita dei fruitori, ancorato in sponda destra del Canale Villoresi, indicativamente alla progressiva chilometrica +46.725.
4. Rientra nell'oggetto della concessione anche l'utilizzo in comunione con il Consorzio dei seguenti locali e aree:
- l'atrio di ingresso ai locali e il locale impiantistico (centrale termica);
 - le aree esterne a verde ricomprese nel perimetro dell'immobile, comprensive di piazzale e percorsi d'accesso.
5. I servizi richiesti al concessionario possono essere così riassunti:
- gestione dei locali e dei beni oggetto di concessione, finalizzata alla promozione dell'attività canoistica;
 - attività finalizzate al miglioramento dei luoghi, dal punto di vista ambientale, turistico, culturale e ricreativo;
6. Si precisa sin d'ora che:
- Le attività del kayak point sono effettuate a rischio e pericolo e sotto l'esclusiva responsabilità del Concessionario che terrà sollevato il Consorzio da ogni pretesa da parte di terzi, rispondendo di ogni danno che dovesse derivare, per effetto delle attività svolte, sia a terzi che al Canale e alle sue pertinenze,;
 - Nessuna garanzia può essere richiesta al Consorzio per le eventuali variazioni del regime idrico del canale e dello stato qualitativo delle acque conseguenti, in via esemplificativa, a fenomeni meteorologici e/o accidentali legate alla distribuzione irrigua o legate a pubblica sicurezza; è onere del Concessionario informarsi sui livelli idrici;
 - Le attività del kayak point non dovranno in alcun modo ostacolare le operazioni di controllo e regolazione idraulica del canale, nonché le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente in atto da parte del personale consortile e dovranno essere svolte senza aggravio di oneri a carico del Consorzio;
 - Il Concessionario dovrà organizzare almeno 1 (una) manifestazione sportiva all'anno;
 - È onere del Concessionario provvedere alla sicurezza dei fruitori del kayak point mediante adeguamento del percorso sportivo secondo le caratteristiche del canale e le previsioni normative in materia e consegna ai fruitori dei necessari dispositivi di sicurezza.

2. Durata della concessione

1. La concessione avrà durata pari a n. 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.
2. Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere al rinnovo della concessione per ulteriori n. 3 (tre) anni, al verificarsi dei seguenti presupposti:
 - a. Valutazione positiva dell'operato del concessionario sotto il profilo della gestione e della conservazione dei locali e dei beni;
 - b. Puntuale pagamento, da parte del concessionario, del canone mensile di concessione e delle utenze di propria competenza.

3. Valore della concessione

1. Ai sensi dell'art. 14, c. 4, del d. lgs. 36/2023, il valore complessivo stimato per la concessione è pari a € 57.600,00; si precisa che tale importo non deve essere versato dal Concessionario, è unicamente indicato per la verifica del rispetto dei limiti normativi connessi agli affidamenti in concessione.
2. Il canone di locazione annuale che verrà richiesto al concessionario viene indicativamente stimato in € 1.200,00.

4. Soggetti ammessi a partecipare

1. Posso manifestare il proprio interesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso. Le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate dovranno risultare riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta. Le società e le associazioni sportive devono risultare affiliate a federazioni sportive e/o enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI; in caso contrario, le stesse devono produrre, nella successiva fase della procedura, una dichiarazione d'impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione.
2. Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura non devono rientrare nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 94,95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023.
3. Poiché l'eventuale successiva procedura verrà svolta sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel, il concorrente deve essere iscritto nell'elenco fornitori telematico di tale piattaforma.

5. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

1. **Contenuto:** La manifestazione di interesse deve essere presentata secondo il modello fornito dal Consorzio Villoresi, allegato al presente avviso. Tale modello, debitamente compilato e sottoscritto come meglio precisato nel proseguo del presente articolo, deve pervenire in busta chiusa, al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, con sede in via Ariosto n. 30, 20145 – Milano. La busta deve riportare la dizione “NON APRIRE – Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei locali adibiti a kayak point siti in via Fametia n. 57, 20024 – Garbagnate Milanese”. Oltre al modello, la busta deve contenere copia di un documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore; in caso di manifestazione di interesse presentata da un procuratore, copia della procura.
2. **Modalità di sottoscrizione:** I documenti componenti la manifestazione di interesse devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto in possesso di comprovati poteri di firma. I documenti possono altresì essere sottoscritti da un procuratore; in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della procura.
3. **Termine di presentazione:** il termine perentorio per la trasmissione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore **14:00** del giorno **08/01/2024**. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato.

6. Valutazione delle manifestazioni di interesse

1. Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Progetto che, previa verifica dei requisiti di cui al comma 4, stilerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura comparativa; il Consorzio procederà all'invito di tutti i soggetti interessati.
2. La procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i relativi criteri verranno dettagliati nella lettera di invito a presentare offerta.
3. In caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse, il Consorzio procederà ad una trattativa privata con l'unico soggetto interessato.

7. Punti di contatto

Ufficio Legale e Contratti – tel. 02/48561.310 – e-mail: giacomo.tirozzi@etvilloresi.it.

8. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura.

9. Data di pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente in data **22/12/2023**.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Valeria Chinaglia