

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Servizio di assistenza tecnica finalizzato alla gestione degli impianti di spegnimento a gas argon delle sedi di Milano e Castano Primo, delle centraline di allarme della sede di Milano, delle luci di emergenza, delle porte REI, dei maniglioni antipanico, delle cassette di primo soccorso e degli estintori delle varie sedi consortili – Annualità 2024-2025-2026.**

Il Responsabile del Progetto

### RICHIAMATO

- Il D.Lgs. 81/2008;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Decreto 15 settembre 2022 del Ministero dell'Interno;

### CONSIDERATO

- Che, al fine di garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, risulta necessario avviare un servizio di assistenza tecnica finalizzato alla gestione degli impianti di spegnimento a gas argon delle sedi di Milano e Castano Primo, delle centraline di allarme della sede di Milano, delle luci di emergenza, delle porte REI, dei maniglioni antipanico, delle cassette di primo soccorso e degli estintori delle varie sedi consortili;

### PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e l'individuazione di operatori economici disponibili ad essere invitati a formulare un preventivo per l'esecuzione di servizi di assistenza tecnica finalizzato alla gestione degli impianti di spegnimento a gas argon delle sedi di Milano e Castano Primo, delle centraline di allarme della sede di Milano, delle luci di emergenza, delle porte REI, dei maniglioni antipanico, delle cassette di primo soccorso e degli estintori delle varie sedi consortili – Annualità 2024-2025-2026.

#### 1. Elementi essenziali della manifestazione di interesse

- **OGGETTO:** servizio di assistenza tecnica finalizzato alla gestione degli impianti di spegnimento a gas argon delle sedi di Milano e Castano Primo, delle centraline di allarme della sede di Milano, delle luci di emergenza, delle porte REI, dei maniglioni antipanico, delle cassette di primo soccorso e degli estintori delle varie sedi consortili – Annualità 2024-2025-2026.

Nello specifico il servizio consiste in:

- a) Fornitura in comodato d'uso dei seguenti estintori di qualunque tipo verificati e revisionati secondo la normativa vigente (nella fornitura sono compresi gli elementi sostitutivi in caso di rimozione degli estintori in servizio per interventi manutentivi e la compilazione semestrale del registro antincendio):
  - i. Estintore Polvere 2Kg n. 61
  - ii. Estintore CO2 2Kg n. 23

- iii. Estintore Polvere 6Kg n. 53
- iv. Estintore Schiuma 6L n. 17
- v. Estintore CO2 5Kg n. 18
- b) Servizio di sostituzione e/o reintegro delle componenti scadute o utilizzate dal personale delle cassette di primo soccorso:
  - i. Cassette PS All1 n. 82
  - ii. Cassette PS All2 n. 46
- c) Servizio di controllo e verifica della corretta funzionalità n. 153 luci di emergenza, effettuato mediante analisi visiva (escluso smontaggi, regolazioni, e/o sostituzioni), e la compilazione semestrale del registro antincendio;
- d) Servizio di controllo periodico di prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando UDS o similare, valvole, ugelli, ecc...) di n. 2 impianti di spegnimento a gas argon e della compilazione del registro cartaceo e di tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica, nonché dell'eventuale comunicazione dettagliata al RUP degli eventuali interventi di riparazione necessari;
- e) Servizio di controllo di n. 10 Porte REI e n. 3 maniglioni antipanico effettuato mediante analisi visiva e prova dei componenti meccanici, escluso smontaggi, regolazioni, lubrificazioni e/o sostituzioni. In tale servizio è compresa la compilazione semestrale del registro antincendio e l'eventuale comunicazione dettagliata al RUP degli eventuali interventi di riparazione necessari;
- f) Servizio di verifica di n. 2 centraline di allarme – evacuazione. In tale servizio è compreso il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria, eventuali tarature, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di simulazione di allarme attivato manualmente con pulsante (selezionato a campione tra quelli nella sede), controllo del funzionamento della cartellonistica luminosa "Allarme incendio", back up del sistema, compilazione del registro antincendio. È altresì compresa la comunicazione dettagliata al RUP degli eventuali interventi di riparazione necessari.

I numeri dei presidi sopra richiamati potranno variare in base alle esigenze dell'Ente.

La stazione appaltante si riserva di richiedere l'espletamento di servizi di manutenzione straordinaria relativamente a:

1. Luci di emergenza
2. Porte REI
3. Maniglioni antipanico
4. Targhe ottico-acustiche
5. Pulsante di attivazione manuale di allarme
6. Cartellonistica
7. Centralina di allarme e sirene
8. Centralina di rilevamento fumi
9. Impianto di spegnimento con gas inerte

I servizi di cui al punto 1 dalla lettera a) alla lettera f) sono garantiti. I servizi di manutenzione straordinaria dal punto 1 al punto 9 non sono garantiti.

- **IMPORTO MASSIMO DEL SERVIZIO:** € 120.000,00, oltre IVA.
- **VALIDITÀ DEL CONTRATTO:** 36 mesi.
- **TEMPISTICHE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore è tenuto ad effettuare visite semestrali. Tali visite dovranno indicativamente essere svolte nei mesi di marzo e settembre, salvo diverse indicazioni del Servizio di Prevenzione e Protezione del Consorzio.

Gli operatori incaricati dall'appaltatore ad effettuare le visite semestrali saranno in ogni caso sempre accompagnati sui luoghi di lavoro dai tecnici consortili nominati "ASPP" e dai "Coordinatori Antincendio, evacuazione e gestione delle emergenze" nominati di ogni singola sede consortile.

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** le sedi dove effettuare il servizio sono indicate nella mappa in allegato.
- **TIPO DI CONTRATTO:** il contratto è a misura. La stazione appaltante stipulerà con l'appaltatore un contratto a misura di importo massimo pari ad € 120.000,00 oltre IVA. Pertanto, l'importo massimo contrattuale non è da ritenersi quale minimo garantito, ma come massimo erogabile nel corso di validità dell'appalto.
- **COSTI DELLA SICUREZZA:** Vista la natura dell'appalto non è prevista liquidazione, a beneficio dell'appaltatore, di costi per le misure preventive e protettive dai rischi interferenziali relativamente alle manutenzioni periodiche programmate. In caso di intervento straordinario saranno definite in sede di preventivazione della spesa.

## 2. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinenti a quelle oggetto della presente procedura;
3. Registrazione alla piattaforma di e-procurement Sintel e iscrizione al relativo elenco fornitori telematico della stessa piattaforma;
4. Aver svolto servizi analoghi (da intendersi quali servizi gestione degli impianti di spegnimento a gas argon, di centraline di allarme, di luci di emergenza, di porte REI, di maniglioni antipanico, di cassette di primo soccorso e di estintori) negli ultimi tre anni a partire dalla pubblicazione della presente manifestazione di interesse per un importo complessivo pari ad € 40.000,00, oltre IVA. Saranno tenute in considerazione servizi svolti anche per committenti privati.
5. tecnici manutentori qualificati in possesso dei requisiti di conoscenza, abilità e competenza relativi alle attività di manutenzione degli impianti, delle attrezzature e degli altri sistemi di sicurezza antincendio di cui al DECRETO 15 settembre 2022 del MINISTERO DELL'INTERNO con patentino tecnico antincendio rilasciato dal Corpo nazionale dei vigili del fuoco

## 3. Contenuto, modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "Servizio di assistenza tecnica finalizzato alla gestione degli impianti di spegnimento a gas argon delle sedi di Milano e Castano Primo, delle centraline di allarme della sede di Milano, delle luci di emergenza, delle porte REI, dei maniglioni antipanico, delle cassette di primo soccorso e degli estintori delle varie sedi consortili – Annualità 2024-2025-2026" e dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente documento.

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (o da soggetto in possesso di idonei poteri di firma), dovrà essere corredata da fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a mezzo PEC al seguente indirizzo: [etvilloresi@pec.it](mailto:etvilloresi@pec.it) entro le ore **15:00** del giorno **06/12/2023**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso, né quelle pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

#### **4. Valutazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Progetto che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l'elenco degli Operatori economici ammessi.

Successivamente, il Responsabile del Progetto avvierà un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. lgs. 36/2023 attraverso la trasmissione di una richiesta di preventivo ai soggetti ammessi, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

Qualora, entro il termine di trasmissione della manifestazione di interesse di cui al precedente punto 3, pervenga una sola manifestazione di interesse, il Responsabile del Progetto si riserva la facoltà, previa verifica del possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico partecipante, di affidare direttamente il servizio.

#### **5. Punti di contatto**

Ufficio Gare – tel. 02/48561.384 - 02/48561372  
e-mail: [stefano.raina@etvilloresi.it](mailto:stefano.raina@etvilloresi.it)

#### **6. Altre informazioni**

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura. La stazione appaltante si riserva pertanto la possibilità di sospendere in qualsiasi momento la presente procedura, senza che nulla possa esserle richiesto a titolo di indennizzo.

#### **7. Data di pubblicazione dell'Avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente dal 22/11/2023 fino al 06/12/2023.

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Valeria Chinaglia