

**SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE SEDI CONSORTILI O IN USO AL CONSORZIO FINO AL
31/08/2025, CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO PER N. 10 (DIECI) MESI**

:

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO E LUOGHI DI ESECUZIONE

Nello specifico i siti che saranno oggetto di vigilanza da parte dell'appaltatore sono i seguenti:

1. Casello di Arconate (MI) Via Roma n. 47;
2. Casello di Parabiago (MI) Via Buonarroti n. 2;
3. Casello di Parabiago (MI) Via Buonarroti n. 4;
4. Magazzino di Parabiago (MI) Via San Sebastiano n. 150;
5. Magazzino di Parabiago via Tanaro n. 3;
6. Centrale idroelettrica di Monza (MB) Via Borgazzi n. 16/B;
7. Centrale idroelettrica di Monza (MB) Via Solferino n. 28;
8. Centrale idroelettrica di Monza (MB) Via Sempione n. 42 / Via Monte Bianco;
9. Centrale idroelettrica di Monza (MB) Via Lombardia n. 11/A;
10. Casello e magazzino di Garbagnate Milanese via Fametta n. 57;
11. Casello e magazzino di Caponago (MB) Via Villoresi - Strada Provinciale 13;
12. Casello di Abbiategrasso (MI) Via Alzaia Naviglio Bereguardo n. 55;
13. Casello di Pavia (PV) Via Alzaia n. 3;
14. Magazzino di Pavia (PV) Viale Sardegna n. 52;
15. Chiavica del Reale di Chignolo Po (PV) Località Bosco di Alberone (uffici c/o edificio della Chiavica del Reale);
16. Chiavica del Reale di Chignolo Po (PV) Località Bosco di Alberone (chiavica nuova);

17. Magazzino di Chignolo Po (PV) Via Ponte al Po;

Le attività ricomprese nel presente incarico, da svolgere in raccordo con il referente consortile che verrà comunicato all'appaltatore, riguardano:

- a. Servizio di collegamento allarme con la Centrale Operativa dell'appaltatore e pronto intervento, attivo 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, con garanzia di intervento della radiomobile di zona, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 18:00 alle ore 7:00 e h 24 Sabato, Domenica e Festivi mediante fornitura e posa in opera, in comodato d'uso, di centralina per la trasmissione via RADIO, via GPRS o via ETHERNET del segnale di allarme alla centrale operativa dell'appaltatore per tutti i siti oggetto di vigilanza, compreso la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'apparecchiatura.
- b. L'installazione dell'apparecchiatura per il collegamento con la Centrale Operativa e la sua messa in funzione dovrà essere effettuata garantendo la continuità di servizio con il precedente appaltatore. Il relativo rapporto di intervento dovrà essere consegnato al referente consortile.
- c. Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di allarme antintrusione di proprietà consortile installati presso ciascuno dei siti oggetto di vigilanza, mediante verifica in loco una volta all'anno da parte di tecnici specializzati che svolgeranno le seguenti attività:
 - i. verifica della presenza di alimentazione di rete con evidenziazione dell'eventuale mancanza;
 - ii. verifica della carica delle batterie con evidenziazione dello stato di batteria scarica;
 - iii. verifica del funzionamento delle periferiche di trasmissione con l'evidenziazione del suo mancato funzionamento;



- iv. regolazione dei rilevatori, delle tarature delle centrali di comando e di controllo;
- v. verifica efficienza dei dispositivi antimanomissione;
- vi. verifica della funzionalità degli apparecchi di segnalazione a distanza;
- vii. verifica della funzionalità e delle tarature di ogni altro apparato.

Si intende esclusa dal servizio la riparazione o la sostituzione di componentistica guasta, che potrà essere affidata all'Appaltatore previa approvazione di preventivo trasmesso per lo svolgimento dell'attività non garantita.

Il primo intervento di verifica sarà da effettuare entro 30 giorni dalla data di attivazione del contratto; il relativo rapporto di intervento dovrà essere consegnato al referente consortile. La data prevista per gli interventi di controllo dovrà essere preventivamente concordata con il referente consortile.

- d. Servizio di vigilanza comprensivo, per ogni sito, di n. 2 ronde notturne per tutti i giorni (ronda dalle ore 22:00 alle ore 06:00) e n. 1 diurna per i giorni festivi (ronda dalle ore 06:00 alle ore 22:00);
- e. Uscite di pronto intervento in caso di segnalazione di allarme/infrazione. L'uscita verrà concordata previa chiamata da parte della Centrale Operativa al tecnico consortile reperibile che darà le necessarie indicazioni. Le uscite verranno liquidate all'appaltatore in base al prezzo indicato sull'offerta economica. L'appaltatore dovrà consegnare al referente consortile entro la mattinata successiva all'allarme/infrazione dettagliato rapporto di intervento. L'attività verrà liquidata all'appaltatore solo se effettivamente eseguita.
- f. Manutenzione straordinaria degli impianti antifurto esistenti, eventuale aggiunta di componentistica quali sensori, centraline, ecc., o installazione di nuovi impianti. Le opere non garantite saranno liquidate a consuntivo per quanto riguarda la



manutenzione straordinaria, mentre sarà necessaria l'approvazione di un preventivo da parte dell'appaltatore per l'aggiunta di componentistica o installazione nuovi impianti.

- g. Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di nuovo impianto antifurto presso il casello consortile di Garbagnate Milanese via Fametta 57. Il nuovo impianto dovrà comprendere centralina completa di batterie e tastiera per accensione, spegnimento e gestione dell'impianto, n. 3 sensori interni, n. 1 sirena esterna e n. 4 copie di telecomando per accensione/spegnimento e ogni altro componente necessario al funzionamento dell'impianto e al collegamento al ponte radio. L'impianto potrà essere di tipo cablato o wi-fi, a seconda delle caratteristiche del sito di installazione.
- h. Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di sensore aggiuntivo interno presso il magazzino consortile di Garbagnate Milanese via Fametta n. 57.
- i. Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di nuovo impianto antifurto presso il casello consortile di Parabiago via Buonarroti 4. Il nuovo impianto dovrà comprendere centralina completa di batterie e tastiera per accensione, spegnimento e gestione dell'impianto, n. 6 sensori interni, n. 3 contatti su porte di accesso esterne, n. 1 sirena esterna e n. 4 copie di telecomando per accensione/spegnimento e ogni altro componente necessario al funzionamento dell'impianto e al collegamento al ponte radio. L'impianto potrà essere di tipo cablato o wi-fi, a seconda delle caratteristiche del sito di installazione.
- j. Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di nuovo impianto antifurto presso il magazzino consortile di Parabiago via San Sebastiano n. 150. Il nuovo impianto dovrà comprendere centralina completa di batterie e tastiera per

accensione, spegnimento e gestione dell'impianto, n. 2 sensori interni, n. 2 sensori esterni, n. 1 sirena esterna e n. 4 copie di telecomando per accensione/spegnimento e ogni altro componente necessario al funzionamento dell'impianto e al collegamento al ponte radio. L'impianto potrà essere di tipo cablato o wi-fi, a seconda delle caratteristiche del sito di installazione.

- k. Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di nuovo impianto antifurto presso il casello consortile di Arconate via Roma n. 47. Il nuovo impianto dovrà comprendere centralina completa di batterie e tastiera per accensione, spegnimento e gestione dell'impianto, n. 2 sensori interni, n. 2 sensori esterni, n. 1 sirena esterna e n. 4 copie di telecomando per accensione/spegnimento e ogni altro componente necessario al funzionamento dell'impianto e al collegamento al ponte radio. L'impianto potrà essere di tipo cablato o wi-fi, a seconda delle caratteristiche del sito di installazione.
- l. Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di nuovo impianto antifurto presso il casello consortile di Caponago S.P. 13. Il nuovo impianto dovrà comprendere centralina completa di batterie e tastiera per accensione, spegnimento e gestione dell'impianto, n. 6 sensori interni, n. 3 sensori esterni, n. 1 sirena esterna e n. 4 copie di telecomando per accensione/spegnimento e ogni altro componente necessario al funzionamento dell'impianto e al collegamento al ponte radio. L'impianto potrà essere di tipo cablato o wi-fi, a seconda delle caratteristiche del sito di installazione.

Le installazioni dei nuovi impianti antifurto dovranno essere effettuate garantendo la continuità di servizio con il precedente appaltatore.

Sono garantiti i servizi di:



- Collegamento con Centrale Operativa, di cui alla lettera a) del presente articolo;
- Manutenzione ordinaria impianti, di cui alla lettera c) del presente articolo;
- Servizio di vigilanza, di cui alla lettera d) del presente articolo

Non sono garantiti i servizi di:

- Uscite di pronto intervento a seguito allarme, di cui alla lettera e) del presente articolo;
- Opere di manutenzione straordinaria e aggiunta di componentistica relativa agli impianti, di cui alla lettera f) del presente articolo;
- Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di impianto antifurto presso la sede di Garbagnate Milanese (MI) via Fametta n. 57, di cui alla lettera g) del presente articolo;
- Aggiunta in comodato d'uso di sensore interno presso il magazzino di Garbagnate Milanese (MI) via Fametta n. 57, di cui alla lettera h) del presente articolo;
- Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di impianto antifurto presso la sede di Parabiago (MI) via Buonarroti n. 4, di cui alla lettera i) del presente articolo;
- Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di impianto antifurto presso il magazzino di Parabiago (MI) via San Sebastiano n. 150, di cui alla lettera j) del presente articolo;
- Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di impianto antifurto presso la sede di Arconate (MI) via Roma n. 47, di cui alla lettera k) del presente articolo;



- Installazione in comodato d'uso con opzione di riscatto a fine contratto di impianto antifurto presso la sede di Caponago (MI) S.P. 13, di cui alla lettera l) del presente articolo;

L'appaltatore si impegna a installare le apparecchiature necessarie al collegamento con la Centrale Operativa, provvedendo a trasmettere al Consorzio le certificazioni e le dichiarazioni di conformità ove previste dalle normative di settore.

Alla data di scadenza del presente incarico, l'appaltatore procederà alla rimozione delle attrezzature in comodato d'uso, salvo diverse disposizioni da parte del Consorzio.

Art. 2 – INDICAZIONI OPERATIVE

La Centrale Operativa dovrà garantire il corretto collegamento H24 con gli impianti antifurto, eventuali anomalie o malfunzionamenti saranno comunicati tempestivamente al Consorzio.

Gli impianti antifurto potranno essere accesi e spenti da remoto dalla Centrale Operativa, che dovrà garantire la verifica della corretta accensione e funzionamento nelle fasce orarie dalle ore 18:00 alle ore 7:00 per i giorni lavorativi e H24 per il sabato e giorni festivi. Per esigenze dovute al servizio svolto dall'Ente nella stagione irrigua, potranno essere concordate modifiche alle fasce orarie per alcuni siti.

Nel caso un impianto risulti spento o scollegato nelle fasce orarie di funzionamento, dovrà essere chiamato il personale consortile, come da indicazioni sotto riportate.

In caso di allarmi, la Centrale Operativa dovrà tempestivamente chiamare il personale consortile per verificare se sia stato un allarme causato erroneamente dal personale, oppure un tentato furto/effrazione e se ci sia necessità di un'uscita ispettiva di pronto intervento.



Durante gli orari lavorativi (indicativamente 8-17) dovranno essere chiamati i numeri degli uffici di zona che verranno comunicati all'appaltatore. Durante gli orari extra lavorativi, e nei giorni festivi, è attivo il servizio di reperibilità dell'Ente. Il centralino darà indicazioni sul numero da chiamare a seconda della zona in cui è avvenuto l'allarme. Entro la mattina successiva all'allarme l'appaltatore dovrà consegnare al referente consortile il report di allarme e di intervento.

Il Consorzio potrà richiedere inoltre, per ogni sito, un report con indicazione di data e orario delle accensioni/spegnimenti, nonché degli allarmi.

A fine contratto dovranno essere cambiati e comunicati all'Ente tutti i codici installatore necessari alla programmazione degli impianti antifurto.

Previo accordo con il Consorzio, potranno essere consegnate le chiavi dei siti oggetto di vigilanza per controlli durante le uscite di ronda a seguito allarmi.

Art. 3 - QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA SERVIZIO	MODO PAGAMENTO	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
Servizio di vigilanza e ronda attività commerciale 24 mesi	GARANTITO	A CORPO	1	13.600,00 €	13.600,00 €
Uscite ronda a seguito allarme attività commerciale 24 mesi	NON GARANTITO	A MISURA	40	25,00 €	1.000,00 €
Interventi di manutenzione straordinaria o integrazione impianti attività commerciale 24 mesi	NON GARANTITO	A MISURA	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Servizio di vigilanza e ronda attività istituzionale 24 mesi	GARANTITO	A CORPO	1	36.000,00 €	36.000,00 €

Uscite ronda a seguito allarme attività istituzionale 24 mesi	NON GARANTITO	A MISURA	140	25,00 €	3.500,00 €
Interventi di manutenzione straordinaria o integrazione impianti attività istituzionale 24 mesi	NON GARANTITO	A MISURA	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Installazione in comodato d'uso impianto antifurto sede di Garbanate Milanese con opzione riscatto a fine contratto	GARANTITO	A CORPO	1	1.800,00 €	1.800,00 €
Installazione in comodato d'uso sensore aggiuntivo magazzino di Garbagnate Milanese	NON GARANTITO	A CORPO	1	480,00 €	480,00 €

Installazione in comodato d'uso impianto antifurto sede di Caponago con opzione riscatto a fine contratto	NON GARANTITO	A CORPO	1	2.280,00 €	2.280,00 €
Installazione in comodato d'uso impianto antifurto sede di Parabiago via Buonarroti n. 4 con opzione riscatto a fine contratto	NON GARANTITO	A CORPO	1	2.400,00 €	2.400,00 €
Installazione in comodato d'uso impianto antifurto magazzino di Parabiago viaSan Sebastiano n. 150 con opzione riscatto a fine contratto	NON GARANTITO	A CORPO	1	2.040,00 €	2.040,00 €

Installazione in comodato d'uso impianto antifurto sede di Arconate n. 47 con opzione riscatto a fine contratto	NON GARANTITO	A CORPO	1	2.040,00 €	2.040,00 €
TOTALE					€ 69.320,00
MANODOPERA					€ 53.447,73
SERVIZIO RIBASSABILE					€ 15.872,27