



# REALIZZAZIONE DI OPERE DI SOSTEGNO DELLE SPONDE E RISEZIONAMENTO DELL'ALVEO DEL TORRENTE MOLGORA IN COMUNE DI USMATE VELATE

## PROGETTO DI FATTIBILITA'

PIANO PARTICELLARE

TAVOLA

A.08

SCALA

DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
ING. STEFANO BURCHIELLI

GRUPPO DI LAVORO  
ING. PIETRO RANDAZZO  
GEOM. DANIELE DONNINELLI

PROGETTISTA  
ING. STEFANO BURCHIELLI  
ING. MARCO TRESOLDI

**EST TICINO VILLORESI**  
**Consorzio di Bonifica**

AREA TECNICA - SETTORE PROGETTI RETE CONSORTILE E IMMOBILI

Via L. Ariosto, 30 - 20145 Milano

www.etvilloresi.it - tel 02/48561301 - fax 02/48013031 - e-mail: info@etvilloresi.it

DATA

AGOSTO 2023

NOME FILE:

CODICE PROGETTO

2023-03

REDATTO

CONTROLLATO

APPROVATO

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

CONTROLLATO

APPROVATO

**INDICE**

---

**PREMESSA ..... 1**

**1    INDENNITA' PER ESPROPRI ..... 3**

**2    INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE..... 4**

**3    CALCOLO DEGLI ONERI ..... 5**

## PREMESSA

---

Il presente elaborato riguarda le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che, dalle risultanze del progetto, sono interessate a vario titolo alla realizzazione degli interventi. Gli interventi saranno svolti su proprietà demaniale in quanto si riferiscono all'alveo del corso d'acqua, ma per poter raggiungere l'alveo stesso risulta necessario occupare temporaneamente terreni di proprietà pubblica o privata. Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è stato possibile definire le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Per ciascuna delle particelle catastali interessate sono state individuate le superfici di occupazione necessarie durante la realizzazione delle opere per la movimentazione dei mezzi, l'allestimento del cantiere e lo stoccaggio dei materiali per la realizzazione delle opere. Per quanto concerne ulteriori aree di occupazione temporanea di cantiere, verrà demandato alla ditta appaltatrice ogni onere relativo ad eventuali necessità aggiuntive.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri ed occupazioni temporanee durante la fase di esecuzione delle opere è stato eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale. Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Si sono infine aggiunte ulteriori voci di spesa che sono riferite a:

- Maggiorazioni conseguenti ad interventi delle autorità competenti per eventuali vertenze, danni ed indennizzi ai sensi degli artt. 33 e 44 del D.P.R. 327/2001 nel caso di esproprio parziale di un bene unitario oppure nel caso che il bene fondiario in conseguenza dell'opera in progetto subisca una permanente diminuzione di valore. Tale spesa è valutata nel 10% dell'importo complessivo delle aree soggette a espropri/occupazioni temporanee.
- Lievitazione dei valori assunti a base di stima nel corso della durata del procedimento espropriativo. Tale voce è stata ipotizzata pari all'1% annuo. Dato che si ritiene che l'iter procedurale debba essere concluso entro tre mesi, tale voce incide per lo 0,25% dell'importo complessivo delle somme previste per espropri/occupazioni temporanee.

- Oneri per frazionamenti, registrazioni valutati in 300,00 € per particella soggetta ad occupazione.

Non sono invece state considerate le imposte dovute per gli adempimenti catastali e del registro (imposta di registro, ipotecaria e catastale). Difatti l'ente espropriante è un soggetto pubblico e dunque l'imposta di registro non è stata valutata in quanto, come disposto dall'art. 57 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, se l'espropriante è lo Stato, essa non è dovuta. Analogamente, come disposto dagli artt. 1 e 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, le imposte ipotecaria e catastale non sono dovute in quanto l'esproprio è a favore dello Stato.

## 1 INDENNITA' PER ESPROPRI

---

Per la natura delle opere in progetto (interventi di manutenzione e difesa spondale) non si prevedono aree di esproprio ma esclusivamente occupazioni temporanee.

## 2 INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea delle aree interessate dagli interventi in progetto è stato calcolato, in base al comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, applicando la seguente formula per ogni mese di occupazione

$$Oc = Fp + [VAM \times 1/12 \times 1/12]$$

dove:

- Oc = Indennità di occupazione temporanea [€];
- VAM = Valore agricolo medio [€];
- Fp = Frutti pendenti [€], considerati nulli nella presente analisi, in quanto gli ambiti agricoli non vengono coinvolti dall'esecuzione delle attività in progetto

Il calcolo dell'indennità è stato fatto considerando una durata dell'occupazione temporanea complessiva pari a **due** mesi, sebbene la stessa potrà avere durata decisamente minore. Le aree interessate da occupazioni temporanee sono state determinate assumendo i criteri cautelativi di ingombro cantiere e stoccaggio materiali.

Il Valore Agricolo Medio è stato desunto dalla tabella redatta dalla provincia di Monza e Brianza del 2022: il comune di Usmate Velate ricade nella regione n. 1.

N.	TIPI DI CULTURA	REGIONE AGRARIA N.1 Euro/Mq	REGIONE AGRARIA N.2 Euro/Mq	REGIONE AGRARIA N.3 Euro/Mq	REGIONE AGRARIA N.4 Euro/Mq
1	Seminativo	6,80	6,60	6,60	6,28
2	Seminativo Irriguo	7,67	7,33	7,45	7,97
3	Prato	6,80	6,60	6,60	6,28
4	Prato Irriguo e Marcita	7,67	7,33	7,45	7,97
5	Orto	9,13	8,71	8,87	7,76
6	Orto irriguo	14,37	14,26	13,98	13,49
7	Frutteto	8,94	8,53	8,72	9,52
8	Vigneto	6,88	6,56	6,69	0
9	Incolto Produttivo	3,04	2,90	2,95	2,94
10	Pioppeto	5,81	5,54	5,65	6,08
11	Bosco	3,22	3,08	3,14	2,99
12	Culture Florovivaisti	16,89	16,12	16,44	15,05

Nella seguente tabella si riportano i calcoli effettuati.

Comune	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Proprietario catastale	Codice fiscale IVA	Partita	Superficie (mq)	Occupata temporanea (mq)	€/mq	Indennizzo occup. temp. (€)
Usmate Velate	31	83	seminativo	RAVASI FULVIA	RVSFLV61A53B798Q		590	15	6,8	1,42
				RAVASI MARIO	RVSMRA55T24B798U					
				VISCARDI PAOLA	VSCPLA28A59B501C					
Usmate Velate	31	84	seminativo	RAVASI FULVIA	RVSFLV61A53B798Q		3420	395	6,8	37,31
				RAVASI MARIO	RVSMRA55T24B798U					
				VISCARDI PAOLA	VSCPLA28A59B501C					
Usmate Velate	31	111	seminativo	BRAMBILLA SILVANO SERGIO	BRMSVN48R12L511C		4500	120	6,8	11,33
				BRIOSCHI ANTONIO	BRSENTN44H06L511J					
				BRIOSCHI ENRICO	BRSNRC40P30L511P					
				BRIOSCHI GEMMA LEONTINA	BRSGML46R66L511D					
				BRIOSCHI INES	BRNSI38P43L511M					
				BRIOSCHI PIERLUIGI	BRSPGL40R13L511A					
				CARSCO NORMA	CRSNRM65R61F704C					
				GALBIATI IVANO	GLBVNI58D05A818Z					
				GALBIATI PIERINO	GLBPRN30M16F248G					
				MAGNI ENRICO	MGNNRC41A11L511A					
				MAGNI LUCIANO	MGNLCN50C05L511Z					
				MAGNI MARIO	MGNMRA50C05L511Q					
				MAGNI RITA	MGNRTI38E64L511R					
				MOIOLI ANTONIA	MLONTN37A57M017S					
				MOIOLI ELENA	MLOLNE40H70M017K					
				RONCHI CATIA	RNCCTA73A71M052P					
				RONCHI PATRIZIO	RNCPRZ65C26M052J					
				RONCHI WALTER MANUEL	RNCWTR61D13M052D					
				BRIOSCHI ELENA	BRSLNE44S43L511V					
				GALBIATI BARBARA	GLBBBR64A71I690A					
				BRIOSCHI KATIA	BRSKTA73A61F704H					
				BRIOSCHI PIERANGELO	BRSPNG68P12A794H					
				BOVATI CLEMENTINA FERNANDA	BRSPNG68P12A794H					
				PEREGO MARIO	PRGMRA68P17F704A					
				PEREGO MAURIZIO	PRGMRZ65H10F704U)					
				MOIOLI BARBARA	MLOBBR72R50F704S					
				MOIOLI GIANLUCA	MLOGLC66A23F704K					
				MOIOLI LICIA	MLOLCI68D68F704U					
				RATTI MARIA ROSA	RTTMRS39C52F704L					
Usmate Velate	31	251	Seminativo	BIELLA FABIO MASSIMO	BLLFMS61M16L511B		1360	75	6,8	7,08
				BIELLA MILENA	BLLMLN66M42L511N					
Usmate Velate	31	255	Seminativo	TERENGHI ANGELO	TRNNGL43A01L511Y		3450	105	6,8	9,92
Usmate Velate	31	256	Bosco ceduo	TERENGHI ANGELO	TRNNGL43A01L511Y		850	21	3,22	0,94
				TERENGHI MARINO	TRNMNRN46C16L511P					
Usmate Velate	31	274	Seminativo	FRIGERIO LUIGINO	FRGLGN53R06F205Q		1210	105	6,8	9,92
				FRIGERIO WALTER	FRGWTR57P01F205O					
TOTALE - (Regione agraria n. 1) €										77,91

### 3 CALCOLO DEGLI ONERI

Sulla base dei criteri di cui ai paragrafi precedenti, l'importo complessivo stimato per l'occupazione delle aree risulta:

ID	Descrizione	Importo
a.1	espropri (non soggetto a IVA)	€ -
a.2	occupazioni temporanee (non soggetto a IVA)	€ 77,91
A	TOTALE INDENNITA' (a.1+a.2)	€ 77,91
B	ONERI PER FRAZIONAMENTI	€ -
C	ONERI PER EVENTUALI DANNI, VERTENZE INDENNIZZI (10%)	€ 7,79
D	LIEVITAZIONE VALORI ASSUNTI A BASE DI STIMA (0,25% di	€ 0,19
TOTALE		€ 85,90

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023****Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **83****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,22 Lire 2.360**  
                  agrario **Euro 0,18 Lire 354**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**1**Superficie: **590 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1984 (n. 181)

---

**> Dati identificativi**Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **83**  
Partita: **3733**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

---

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,22 Lire 2.360**  
                  agrario **Euro 0,18 Lire 354**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**1**Superficie: **590 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1984 (n. 181)



---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- 
- > 1. RAVASI Fulvia (CF RVSFLV61A53B798Q)**  
nata a CARNATE (MB) il 13/01/1961  
Diritto di: Proprieta' per 5/18 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/07/2007  
Pubblico ufficiale NOTAIO PANBIANCO Sede  
VIMERCATE (MI) Repertorio n. 87695 - UU Sede  
VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 253 n. 65  
registrato in data 23/07/2008 - SUCCESSIONE  
TESTAMENT. DI RAVASI ANTONIO Voltura n.  
83881.4/2008 - Pratica n. MI0817717 in atti dal  
13/10/2008

- > 2. RAVASI Mario (CF RVSMRA55T24B798U)**  
nato a CARNATE (MB) il 24/12/1955  
Diritto di: Proprieta' per 5/18 (deriva dall'atto 1)

- > 3. VISCARDI Paola  
(CF VSCPLA28A59B501C)**  
nata a CAMPARADA (MB) il 19/01/1928  
Diritto di: Proprieta' per 8/18 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/08/2023****Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**Foglio **31** Particella **84****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 16,78 Lire 32.490**agrario **Euro 15,90 Lire 30.780**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **3.420 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1984 (n. 181)

---

**> Dati identificativi**Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**Foglio **31** Particella **84**Partita: **3733**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

---

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 16,78 Lire 32.490**agrario **Euro 15,90 Lire 30.780**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **3.420 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1984 (n. 181)

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- 
- > 1. RAVASI Fulvia (CF RVSFLV61A53B798Q)**  
nata a CARNATE (MB) il 13/01/1961  
Diritto di: Proprieta' per 5/18 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/07/2007  
Pubblico ufficiale NOTAIO PANBIANCO Sede  
VIMERCATE (MI) Repertorio n. 87695 - UU Sede  
VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 253 n. 65  
registrato in data 23/07/2008 - SUCCESSIONE  
TESTAMENT. DI RAVASI ANTONIO Voltura n.  
83881.4/2008 - Pratica n. MI0817717 in atti dal  
13/10/2008

- > 2. RAVASI Mario (CF RVSMRA55T24B798U)**  
nato a CARNATE (MB) il 24/12/1955  
Diritto di: Proprieta' per 5/18 (deriva dall'atto 1)

- > 3. VISCARDI Paola  
(CF VSCPLA28A59B501C)**  
nata a CAMPARADA (MB) il 19/01/1928  
Diritto di: Proprieta' per 8/18 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/08/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **111**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,89 Lire 54.000**  
          agrario **Euro 25,56 Lire 49.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **4.500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/01/1965

---

**> Dati identificativi**

Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **111**  
Partita: **1918**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,89 Lire 54.000**  
          agrario **Euro 25,56 Lire 49.500**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **4.500 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 29**> **1. BRAMBILLA Silvano Sergio (CF BRMSVN48R12L511C)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 12/10/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1200/84000 (deriva dall'atto 1)

> **2. BRIOSCHI Antonio (CF BRSNTN44H06L511J)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 06/06/1944  
Diritto di: Proprieta' per 4725/84000 (deriva dall'atto 2)

> **3. BRIOSCHI Enrico (CF BRSNRC40P30L511P)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 30/09/1940  
Diritto di: Proprieta' per 3525/84000 (deriva dall'atto 2)  
Diritto di: Proprieta' per 63/4800 (deriva dall'atto 3)

> **4. BRIOSCHI Gemma Leontina (CF BRSGML46R66L511D)<sup>b)</sup>**

nata a USMATE VELATE (MB) il 26/10/1946  
Diritto di: Proprieta' per 4725/84000 (deriva dall'atto 2)

> **5. BRIOSCHI Ines (CF BRSNSI38P43L511M)**

nata a USMATE VELATE (MB) il 03/09/1938  
Diritto di: Proprieta' per 4725/84000 (deriva dall'atto 2)

> **6. BRIOSCHI Pier Luigi (CF BRSPLG40R13L511A)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 13/10/1940  
Diritto di: Proprieta' per 4725/84000 (deriva dall'atto 2)

> **7. CARSCO Norma (CF CRSNRM65R61F704C)**

nata a MONZA (MB) il 21/10/1965  
Diritto di: Proprieta' per 5025/84000 (deriva dall'atto 2)

> **8. GALBIATI Ivano (CF GLBVNI58D05A818Z)**

nato a BESANA IN BRIANZA (MB) il 05/04/1958  
Diritto di: Proprieta' per 800/84000 (deriva dall'atto 2)

> **9. GALBIATI Pierino (CF GLBPRN30M16F248G)**

nato a MISSAGLIA (LC) il 16/08/1930  
Diritto di: Proprieta' per 800/84000 (deriva dall'atto 2)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/02/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 55973.1/2016 - Pratica n. MI0572461 in atti dal 19/10/2016

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/2004 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 41 n. 4 registrato in data 01/04/2005 - SUCCESSIONE DI CARASCO TARCISIO Voltura n. 45388.1/2005 - Pratica n. MI0733623 in atti dal 04/11/2005

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/2004 - UU Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 218 n. 73 registrato in data 04/10/2005 - IN MORTE DI BRIOSCHI CARLA MARIA Voltura n. 100162.2/2005 - Pratica n. MI0830138 in atti dal 20/11/2012

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/2012 - 195/13 MONZA Voltura n. 22148.1/2013 - Pratica n. MI0137761 in atti dal 21/03/2013

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2016 - SUCCESSIONE DI PEREGO CESARE Voltura n. 15018.1/2017 - Pratica n. MI0132130 in atti dal 16/03/2017

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/2018 Pubblico ufficiale PALEARI Sede MONZA (MI) - UU Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 9990 n. 731 registrato in data 29/06/2018 - SUCCESSIONE DI MOIOLI PAOLO Voltura n. 33074.3/2018 - Pratica n. MI0289681 in atti dal 05/07/2018

➤ **10. MAGNI Enrico (CF MGNNRC41A11L511A)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 11/01/1941  
Diritto di: Proprieta' per 5625/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **11. MAGNI Luciano (CF MGNLCN50C05L511Z)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 05/03/1950  
Diritto di: Proprieta' per 5625/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **12. MAGNI Mario (CF MGNMRA50C05L511Q)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 05/03/1950  
Diritto di: Proprieta' per 5625/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **13. MAGNI Rita (CF MGNRTI38E64L511R)**

nata a USMATE VELATE (MB) il 24/05/1938  
Diritto di: Proprieta' per 5625/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **14. MOIOLI Antonia (CF MLONTN37A57M017S)**

nata a VILLASANTA (MB) il 17/01/1937  
Diritto di: Proprieta' per 5025/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **15. MOIOLI Elena (CF MLOLNE40H70M017K)<sup>c)</sup>**

nata a VILLASANTA (MB) il 30/06/1940  
Diritto di: Proprieta' per 5025/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **16. RONCHI Catia (CF RNCCTA73A71M052P)<sup>d)</sup>**

nata a VIMERCATE (MB) il 31/01/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1200/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **17. RONCHI Patrizio (CF RNCPRZ65C26M052J)**

nato a VIMERCATE (MB) il 26/03/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1200/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **18. RONCHI Walter Manuel (CF RNCWTR61D-13M052D)**

nato a VIMERCATE (MB) il 13/04/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1200/84000 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **19. BRIOSCHI Elena (CF BRSLNE44S43L511V)**

nata a USMATE VELATE (MB) il 03/11/1944  
Diritto di: Proprieta' per 617/11200 (deriva dall'atto  
3)

➤ **20. GALBIATI Barbara (CF GLBBBR64A71I690A)**

nata a SESTO SAN GIOVANNI (MI) il 31/01/1964  
Diritto di: Proprieta' per 761/33600 (deriva dall'atto 3)

➤ **21. BRIOSCHI Katia (CF BRSKTA73A61F704H)**

nata a MONZA (MB) il 21/01/1973  
Diritto di: Proprieta' per 617/22400 (deriva dall'atto 4)

➤ **22. BRIOSCHI Pierangelo (CF BRSPNG68P12A794H)**

nato a BERGAMO (BG) il 12/09/1968  
Diritto di: Proprieta' per 617/22400 (deriva dall'atto 4)

➤ **23. BOVATI Clementina Fernanda (CF BVTCMN38L63F704B)**

nata a MONZA (MB) il 23/07/1938  
Diritto di: Proprieta' per 1200/252000 (deriva dall'atto 5)

➤ **24. PEREGO Mario (CF PRGMRA68P17F704A)**

nato a MONZA (MB) il 17/09/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1200/252000 (deriva dall'atto 5)

➤ **25. PEREGO Maurizio (CF PRGMRZ65H10F704U)**

nato a MONZA (MB) il 10/06/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1200/252000 (deriva dall'atto 5)

➤ **26. MOIOLI Barbara (CF MLOBBR72R50F704S)**

nata a MONZA (MB) il 10/10/1972  
Diritto di: Proprieta' per 3350/252000 (deriva dall'atto 6)

➤ **27. MOIOLI Gianluca (CF MLOGLC66A23F704K)**

nato a MONZA (MB) il 23/01/1966  
Diritto di: Proprieta' per 3350/252000 (deriva dall'atto 6)

➤ **28. MOIOLI Licia (CF MLOLCI68D68F704U)**

nata a MONZA (MB) il 28/04/1968  
Diritto di: Proprieta' per 3350/252000 (deriva dall'atto 6)

➤ **29. RATTI Maria Rosa (CF RTTMRS39C52F704L)**

nata a MONZA (MB) il 12/03/1939  
Diritto di: Proprieta' per 5025/252000 (deriva dall'atto 6)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*
- b) Codice fiscale collegato BRSXML46R67L511F*
- c) Codice fiscale collegato MLOLGD40H70M017E*
- d) Codice fiscale collegato RNCCFD73A71M052R*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/08/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **251**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,43 Lire 16.320**  
agrario **Euro 7,73 Lire 14.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/06/1970 in atti dal 20/08/1975 (n. 4275)

**> Dati identificativi**

Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **251**  
Partita: **330**

FRAZIONAMENTO del 04/06/1970 in atti dal  
20/08/1975 (n. 4275)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,43 Lire 16.320**  
agrario **Euro 7,73 Lire 14.960**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/06/1970 in atti dal  
20/08/1975 (n. 4275)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. BIELLA Fabio Massimo  
(CF BLLFMS61M16L511B)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 16/08/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PEREGO  
GIACOMINARrettifica la trasc. n.2772/2022 del  
31/01/2021 Registrazione Volume 88888 n. 241860  
registrato in data 30/05/2022 - Trascrizione n.  
56847.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
15/06/2022

> **2. BIELLA Milena (CF BLLMLN66M42L511N)**

nata a USMATE VELATE (MB) il 02/08/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/08/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **255**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 21,38**  
          agrario **Euro 19,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **3.450 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MI1092051 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21836.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **255**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1965 in atti dal 20/08/1975 (n. 6075)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 21,38**  
          agrario **Euro 19,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **3.450 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MI1092051 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21836.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. TERENGHI Angelo**  
**(CF TRNNGI43A01L511Y)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 01/01/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1998 - UR Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 151 n. 81 registrato in data 28/07/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 7245.1/1999 - Pratica n. 1180227 in atti dal 06/12/2001

> **2. TERENGHI Marino**  
**(CF TRNMNR46C16L511P)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 16/03/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/08/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023****Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **256****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,76 Lire 3.400**  
                  agrario **Euro 0,26 Lire 510**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**1**Superficie: **850 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/11/1965 in atti dal 20/08/1975 (n. 6075)**> Dati identificativi**Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **256**  
Partita: **2582**FRAZIONAMENTO del 06/11/1965 in atti dal  
20/08/1975 (n. 6075)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,76 Lire 3.400**  
                  agrario **Euro 0,26 Lire 510**  
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**1**  
Superficie: **850 m<sup>2</sup>**FRAZIONAMENTO del 06/11/1965 in atti dal  
20/08/1975 (n. 6075)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. TERENGHI Angelo**  
**(CF TRNNGI43A01L511Y)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 01/01/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1998 - UR Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 151 n. 81 registrato in data 28/07/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 7245.1/1999 - Pratica n. 1180227 in atti dal 06/12/2001

> **2. TERENGHI Marino**  
**(CF TRNMNR46C16L511P)**

nato a USMATE VELATE (MB) il 16/03/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/08/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **274**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,50 Lire 14.520**  
          agrario **Euro 6,87 Lire 13.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.210 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/08/1974 in atti dal 15/04/1977 (n. 19176)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **USMATE VELATE (L511) (MI)**  
Foglio **31** Particella **274**  
Partita: **2081**

FRAZIONAMENTO del 31/08/1974 in atti dal  
15/04/1977 (n. 19176)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,50 Lire 14.520**  
          agrario **Euro 6,87 Lire 13.310**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.210 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/08/1974 in atti dal  
15/04/1977 (n. 19176)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. FRIGERIO Luigino**  
**(CF FRGLGN53R06F205Q)**

nato a MILANO (MI) il 06/10/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2008 - UU Sede VIMERCATE (MI)  
Registrazione Volume 258 n. 87 registrato in data 14/01/2009 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 7067.1/2009 - Pratica n. MI0072890 in atti dal 30/01/2009

> **2. FRIGERIO Walter**  
**(CF FRGWTR57P01F205O)**

nato a MILANO (MI) il 01/09/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*