

INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN CAPANNONE A SERVIZIO DELLA SEDE CONSORTILE DI ABBIATEGRASSO.

Il Responsabile del Procedimento

CONSIDERATO

- Che, data l'estensione del comprensorio amministrato, che comprende 435 comuni in 6 differenti province, il Consorzio Villoresi si avvale, per l'espletamento delle proprie attività istituzionali, di sedi e magazzini dislocati sul territorio;
- Che la Zona di Pavia Ovest risulta attualmente sprovvista di un capannone dove ricoverare i mezzi di lavoro e stoccare i materiali necessari all'esecuzione delle attività di ordinaria manutenzione da svolgere sul reticolo di competenza;
- Che l'acquisto di un capannone in muratura permetterebbe di ovviare alle problematiche descritte al punto precedente, come indicato nella nota del Responsabile di Zona, conservata agli atti;
- La delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4 concernenti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni (art. 36, comma 7, del Codice)" pubblicata in G.U. n. 274 del 23 novembre 2016, e s.m.i., che prevede le modalità di effettuazione delle indagini di mercato da parte delle stazioni appaltanti;

PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a valutare la presenza sul mercato di immobili aventi caratteristiche strutturali e logistiche idonee a soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante.

1. Elementi essenziali dell'immobile

L'immobile deve possedere i seguenti requisiti fondamentali:

- **Distanza massima** dalla sede consortile di Abbiategrasso (sita in Via Alzaia Naviglio Bereguardo n. 55, comune di Abbiategrasso - MI) pari a 10 km, calcolati su strada;
- **Superficie interna** pari ad almeno 330 mq;
- **Presenza di un'area esterna** di pertinenza con illuminazione;
- **Accessibilità diretta dalla strada**, necessaria per l'accesso al capannone dei carrelli-rimorchio dedicati al trasporto dell'attrezzatura consortile;
- Presenza di un **locale ad uso spogliatoio** con annesso servizi igienici per le maestranze consortili;
- Presenza di un **locale uso ufficio** dotato di raffrescamento/riscaldamento;
- Presenza **rete elettrica MT/BT**.

2. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

- **CONTENUTO:** La manifestazione di interesse deve essere presentata secondo i modelli forniti dal Consorzio Villoresi, scaricabili dal sito web www.etvilloresi.it → Gare e manifestazioni di interesse. Tali modelli, debitamente compilati e sottoscritti come meglio precisato nel proseguo del presente articolo, devono pervenire in busta chiusa, al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, con sede in via Ariosto n. 30, 20145 – Milano. La busta deve riportare la dizione “NON APRIRE - Manifestazione di interesse per l’acquisto, da parte del Consorzio, di un capannone a servizio del casello consortile di Abbiategrasso”.
- **MODALITA’ DI SOTTOSCRIZIONE:** I documenti componenti la manifestazione di interesse devono essere sottoscritti dal titolare del diritto di proprietà dell’immobile o da tutti i contitolari del diritto di proprietà, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dai titolari di eventuali diritti reali sull’immobile.
I documenti possono altresì essere sottoscritti da un rappresentante dei soggetti di cui al precedente capoverso; in tal caso, va allegata copia conforme all’originale della procura.
Sono esclusi dalla possibilità di presentare manifestazione d’interesse i mediatori finanziari e immobiliari, i titolari di acquisto di cosa futura, i titolari di diritti di proprietà superficaria o di altri diritti reali sulla cosa altrui.
- **TERMINE DI PRESENTAZIONE:** il termine perentorio per la trasmissione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 13:00 del giorno 24/03/2023. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato.
- **ALLEGATI:** copia di un documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore; in caso di manifestazione di interesse presentata da un procuratore, copia della procura.

3. Requisiti generali

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura non devono rientrare nelle ipotesi di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

4. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica dei requisiti minimi dell’immobile tramite sopralluogo e verifica delle certificazioni possedute, procederà alla comparazione degli immobili sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Minor distanza dalla sede di Abbiategrasso	30
Area esterna idonea alle esigenze consortili sotto il profilo delle dimensioni e dello stato dei luoghi	10
Presenza di impianto di allarme funzionante con relative certificazioni	15
Presenza di impianto antincendio funzionante con relative certificazioni	15
Prezzo offerto	30

TOTALE	100
---------------	------------

Si precisa che il calcolo della distanza dalla sede consortile verrà effettuato su strada ed il relativo punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$D_{\min}/D_i * 30$$

Dove:

D_{\min} è la distanza minima dalla sede di Abbiategrasso

D_i è la distanza del capannone del concorrente i-esimo

Si precisa che per l'attribuzione del punteggio all'elemento economico verrà utilizzata la seguente formula:

$$P_{\min}/P_{i\text{esimo}} * 30$$

Dove:

P_{\min} è il miglior prezzo offerto per il capannone

P_i è il prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Si precisa che, in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse, il Consorzio, qualora il prezzo offerto risulti in linea con quello di mercato e l'immobile risultasse idoneo alle esigenze consortili, si riserva di procedere all'acquisizione mediante trattativa privata con l'unico soggetto interessato.

Si precisa altresì che il Consorzio si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento la presente procedura e di non aggiudicarla, anche in caso di ricezione di manifestazioni di interesse relative a immobili aventi le caratteristiche minime richieste dal presente avviso.

5. Punti di contatto

Ufficio Legale e Contratti – tel. 02/48561.310 – e-mail: enrico.micheli@etvilloresi.it.

6. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura.

7. Data di pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente in data **10/03/2022**.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valeria Chinaglia