



Regione Lombardia

Est Ticino Villorresi

Consorzio di Bonifica



INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL BACINO DEL TORRENTE GUIA LOTTO II – RIPRISTINO DI UN CEDIMENTO SPONDALE LUNGO L'ASTA DEL TORRENTE NIRONE A BOLLATE

PROGETTO DEFINITIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Stefano Burchielli

ELABORATO

GVB_2.07

DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ing. Fabio Taglioretti

IL PROGETTISTA INCARICATO

WISE

ing. Alessandro Balbo

ing. Giacomo Galimberti

DESCRIZIONE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DELLE OCCUPAZIONI

SCALA

DATA

OTT.2022

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTROLL.	APPROVATO

Est Ticino Villorresi



Consorzio di Bonifica

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Via Ludovico Ariosto, 30

20145 - Milano

tel. 02 48561301

e.mail: info@etvilloresi.it - PEC: etvilloresi@pec.it

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI.....	3
2.1	Indennità per esproprio	3
2.2	Indennità di occupazione temporanea	3
2.3	Indennità aggiuntive	3
3	CALCOLO DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANE	4

1 PREMESSA

Il presente documento riepiloga le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che sono interessate dalla realizzazione delle opere in progetto.

Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è possibile individuare le aree ed i relativi mappali interessati.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri delle opere viene eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 (che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001) e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale.

Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Si considerano inoltre ulteriori voci di spesa da destinare ad eventuali danni e vertenze, agli oneri dovuti ai frazionamenti, ecc. sempre in accordo con la normativa di settore.

2 DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI

2.1 Indennità per esproprio

L'indennità per gli espropri da riconoscere è stata valutata in base al valore di mercato del bene soggetto a procedura di esproprio, ai sensi dell'art. 40 comma 1 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e in accordo con la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011 che ha dichiarato l'illegittimità della stima degli espropri basata sul VAM.

“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.” (art.40 comma 1)

2.2 Indennità di occupazione temporanea

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea delle aree destinate a cantiere fisso è calcolato in base al comma 1 dell'art. 50 del DPR 327/2001:

“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso dell'esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.” (art.50 comma 1)

2.3 Indennità aggiuntive

Ai sensi dell'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001 è necessario corrispondere una indennità di esproprio non solo al proprietario del fondo interessato ma anche all'affittuario a titolo di risarcimento per i mancati guadagni a seguito della riduzione delle aree coltivate.

“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.” (art.42 comma 1).

L'indennità per affittuario è calcolata pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in accordo a quanto indicato dall'art. 42 comma 2 del T.U. Espropri così come modificato dal D.Lgs. 302/2002.

3 CALCOLO DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANE

L'intervento in progetto non prevede espropriazioni, in quanto tutte le opere sono realizzate sulle sponde all'interno dell'alveo.

Per poter eseguire i lavori è necessario procedere con l'occupazione temporanea di entrambe le sponde del torrente Nirone, lungo tutto il tratto di intervento.

I valori agricoli medi per il territorio in esame, valevoli per l'anno 2022, sono stati ricavati dalla tabella della commissione provinciale per gli espropri, riportata nel seguito.

In allegato è inserito il documento completo della commissione espropri, insieme alle visure e alla mappa catastale con evidenziate le aree di interesse.

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2022 ⁽¹⁾

(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)

N°	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
2	SEMINATIVO IRRIGUO	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
3	PRATO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
5	ORTO	8,42	8,42	8,42	7,50	8,12	7,51	7,20	7,53
6	ORTO IRRIGUO	13,27	13,78	13,27	12,39	14,26	13,05	11,77	11,91
7	FRUTTETO (2)	8,33	8,33	8,35	=	9,89	9,55	=	8,92
8	VIGNETO (2)	6,60	6,60	6,60	=	=	=	=	7,21
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	12,12
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,98	2,98	2,98	2,78	3,44	3,05	2,63	2,68
11	PIOPPETO (2)	5,57	5,57	5,57	5,01	6,32	6,12	4,81	5,00
12	BOSCO (2)	3,09	3,09	3,09	2,85	3,41	2,99	2,70	2,78
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	15,44	15,44	15,44	13,78	16,07	14,43	13,24	12,75
14	RISAIA	=	=	=	=	8,31	8,06	7,47	=

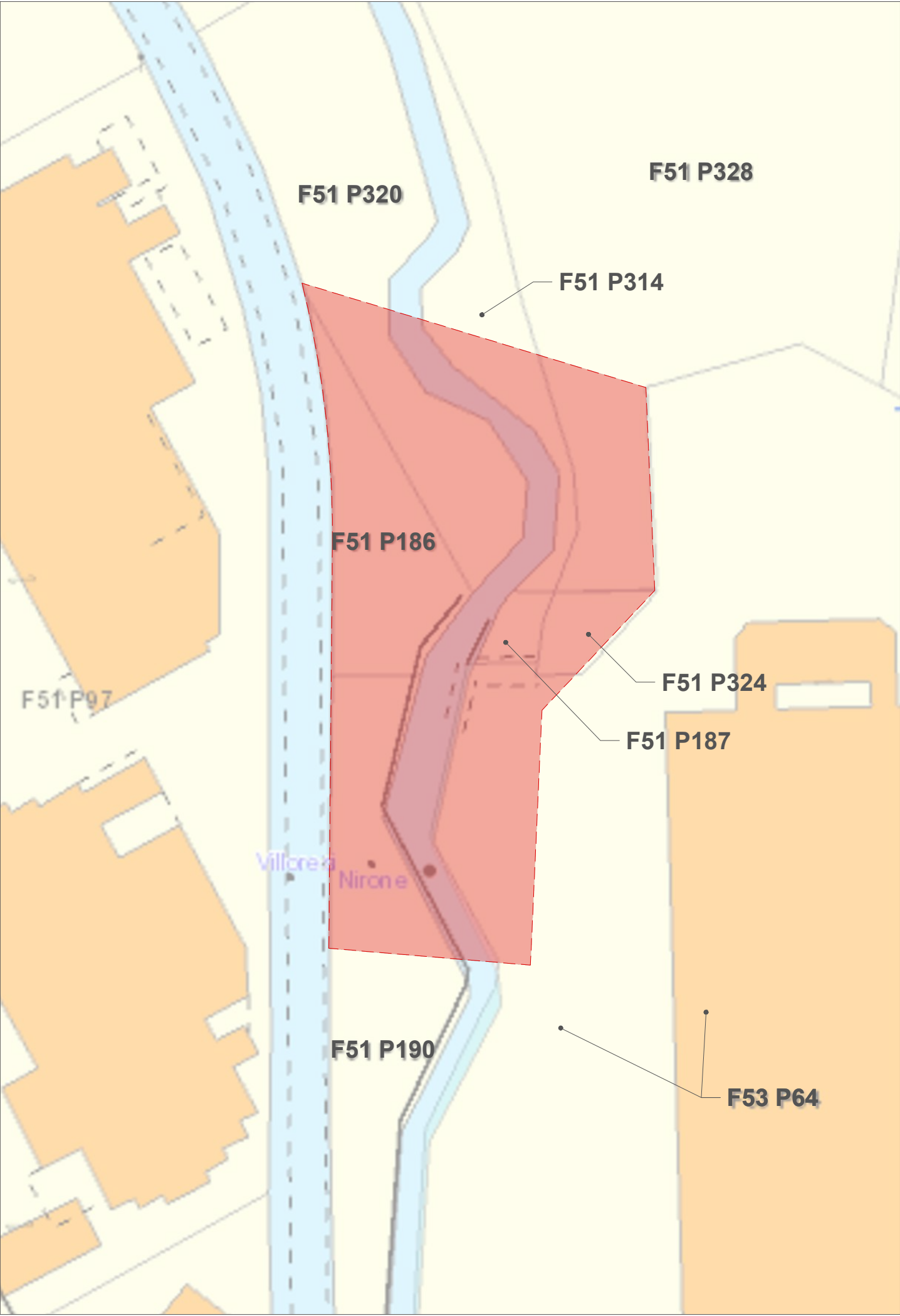
4
5

Il comune di Bollate è inserito nella regione agraria numero 5

Le particelle interessate dall'occupazione temporanea sono presentate in allegato.

Il valore di mercato delle aree è stato desunto sulla scorta dei valori di esproprio stimati in territori limitrofi.

Nel quadro economico si accantonano Euro 1'000,00 per occupazioni, pratiche, eventuale indennità aggiuntiva al coltivatore e spese varie connesse alle attività per l'occupazione temporanea.



PIANO PARTICELLARE

Foglio	Particella	sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito Domiciliare	Reddito Agrario	Partita	Porzioni	Nominativo	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati	Esproprio	Occupazione temporanea [mq]	Valore di mercato €/mq	Indennità occupazione temporanea
--------	------------	-----	---------	--------	----	-----	----	------------------------	--------------------	---------	----------	------------	----------------	------------	-------	------------	-----------	--------------------------------	---------------------------	--

BOLLATE

51	186		BOSCO ALTO	1	0	2	90	0.6	0.07	0006746		FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			290	10	120.83 €
51	187		BOSCO ALTO	1	0	0	50	0.1	0.02	0006746		FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			50	10	20.83 €
51	190		BOSCO MISTO	U	0	9	90	2.05	0.31			FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			256	10	106.67 €
51	314		BOSCO CEDUO	1	0	2	90	0.6	0.09			FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			113	10	47.08 €
51	320		BOSCO ALTO	1	0	7	90	1.63	0.2			FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			253	10	105.42 €
51	324		SEMIN IRRIG	1	0	0	71	0.62	0.68			FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			71	10	29.58 €
51	328		SEMIN IRRIG	1	0	18	72	16.24	17.89			FASE S.R.L. con sede in BOLLATE (MI)	11601120964	Proprieta	1/1			277	10	115.42 €
53	64		ENTE URBANO		0	87	0			0000001		-						163	10	67.92 €
																			TOTALE	613.75 €