



Regione Lombardia

Est Ticino Villoresi



Consorzio di Bonifica

D.G.R. XI/4337 del 22.02.2021 - CONVENZIONE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA ROGGIA CARONA IN COMUNE DI LACCHIARELLA (MI), DEL NAVIGLIACCIO, VERNAVOLA E VERNAVOLINO IN COMUNE DI PAVIA (PV) E DEL TICINELLO MENDOSIO IN COMUNE DI BINASCO (MI)

LAVORI DI DIFESA E SOSTEGNO SPONDALE MEDIANTE RISAGOMATURA E FORMAZIONE DI SCOGLIERE"

CUP C97H21002240002  
PROGETTO DEFINITIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Andrea Ferrari

ELABORATO

**R.09-CAR**

IL PROGETTISTA

ing. Alessandro Di Leo

DESCRIZIONE

**PIANO PARTICELLARE**  
Roggia Carona

SCALA

DATA  
LUGLIO 2022

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

CONTROLL.

APPROVATO

Est Ticino Villoresi



Consorzio di Bonifica

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Via Ludovico Ariosto, 30

20145 - Milano

tel. 02 48561301

e.mail: info@etvilloresi.it - PEC: etvilloresi@pec.it



## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>INDENNITÀ PER GLI ESPROPRI .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>CALCOLO DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ALLEGATO A: CALCOLO DEGLI ONERI DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>ALLEGATO B: VISURE CATASTALI .....</b>	<b>6</b>



## **1 PREMESSA**

Il presente elaborato riguarda le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che, dalle risultanze del progetto, sono interessate a vario titolo alla realizzazione degli interventi.

Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è stato possibile indicare le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Si riportano in allegato le visure catastali identificative dalle quali si evincono gli intestatari delle singole particelle.

Per ciascuna di tali particelle sono state individuate le superfici di occupazione necessarie durante la realizzazione delle opere per la movimentazione dei mezzi, l'allestimento del cantiere e lo stoccaggio dei materiali per la realizzazione delle opere.

Per quanto concerne ulteriori aree di occupazione temporanea di cantiere, verrà demandato all'Impresa ogni onere relativo ad eventuali necessità aggiuntive.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri ed occupazioni temporanee durante la fase di esecuzione delle opere è stato eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale.

Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Si sono infine aggiunte ulteriori voci di spesa che sono riferite a:

- Maggiorazioni conseguenti ad interventi delle autorità competenti per eventuali vertenze, danni ed indennizzi ai sensi degli artt. 33 e 44 del D.P.R. 327/2001 nel caso di esproprio parziale di un bene unitario oppure nel caso che il bene fondiario, in conseguenza dell'opera in progetto, subisca una permanente diminuzione di valore. Tale spesa è valutata nel 10% dell'importo complessivo delle aree soggette a espropri o occupazioni temporanee.
- Lievitazione dei valori assunti a base di stima nel corso della durata del procedimento espropriativo. Tale voce è stata ipotizzata pari all'1% annuo. Dato che si ritiene che l'iter procedurale debba essere concluso entro un anno, tale voce



incide per l'1% dell'importo complessivo delle soggette a espropri / occupazioni temporanee.

- Oneri per frazionamenti, registrazioni valutati in 300 € per particella soggetta ad occupazione.

Non sono invece state considerate le imposte dovute per gli adempimenti catastali e del registro (imposta di registro, ipotecaria e catastale). Difatti l'ente espropriante è un soggetto pubblico e dunque l'imposta di registro non è stata valutata in quanto, come disposto dall'art. 57 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, se l'espropriante è lo Stato, essa non è dovuta.

Analogamente, come disposto dagli artt. 1 e 10 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, le imposte ipotecaria e catastale non sono dovute in quanto l'esproprio è a favore dello Stato.

## **2 INDENNITÀ PER GLI ESPROPRI**

Per la particolare natura delle opere in progetto (interventi di manutenzione e difesa spondale) non si prevedono aree di esproprio ma esclusivamente occupazioni temporanee.

## **3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea è stato calcolato, in base al comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, applicando la seguente formula per ogni anno di occupazione:

$$Oc = Fp + [VAM * 1/12]$$

dove:

- Oc = Indennità di occupazione temporanea [€];
- VAM = Valore agricolo medio [€];
- Fp = Frutti pendenti [€], considerati nella presente analisi per gli ambiti agricoli pari al 20% del V.A.M. adottato, ipotizzando che il 40% delle superfici tenute a seminativo o prato irriguo possano essere coinvolte dalla distruzione del prodotto prossimo alla raccolta.



## Consorzio di Bonifica

Il calcolo dell'indennità è stato fatto considerando una durata dell'occupazione temporanea complessiva di 3 mesi, sebbene la stessa potrà avere durata minore. Le aree interessate da occupazioni temporanee sono state determinate assumendo i criteri cautelativi di ingombro cantiere e stoccaggio materiali.

Per gli enti urbani si è stimato un importo di 1 €/m<sup>2</sup>.

Il Valore Agricolo Medio è stato desunto dalla tabella redatta dalla provincia di Pavia del 2018.

Nella successiva tabella si fornisce un riepilogo del V.A.M. del 2018 relativo alla Provincia di Pavia, regione agraria 7.



Ufficio del territorio di PAVIA

Data: 15/02/2019  
Ora: 12.35.40

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 24/01/2018

n.6 del 07/02/2018

REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA PAV'ESE SETTENTRIONALE Comuni di: ALBUZZANO, BASCAPE, BATTUDA, BORGARELLO, BORNASCO, CURA CARPIGNANO, CASORATE PRIMO, CERANOVA, CERTOSA DI PAVIA, COPIANO, FILIGHERA, GENZONE, GERENZAGO, GIUSSAGO, SIZIANO, LANDRIANO, LARDIRAGO, MAGHERNO, MARCIGNAGO, MARZANO, ROGNANO, RONCARO, SAN GENESIO ED UNITI, SANT'ALESSIO CON VIALONE, TORRE D'ARESE, TORREVECCHIA PIA, TRIVOLZIO, TROVO, VELLEZZO BELLINI, VIDIGULFO, VILLANTERIO, VISTARINO, ZECCONE, CORTEOLONA E GENZONE (P)					REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA PAV'ESE DEL PO Comuni di: CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, FERRERA ERBOGNONE, MEZZANA RABATTONE, PIEVE ALBIGNOLA, SAN MARTINO SICCOMARIO, SANNAZZARO DE' BURGONDI, TRAVACO SICCOMARIO, SCALDASOLE, SOMMO, VILLANOVA D'ARDENGHI, ZINASCO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	5300,00	SI			4900,00	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	11200,00	SI			12100,00	SI		
BOSCO MISTO	7900,00	SI			5300,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	5000,00	SI			5000,00	SI		
ORTO	29500,00	SI			27700,00	SI		
ORTO IRRIGUO	49000,00	SI			38000,00	SI		
PRATO IRRIGUO	31000,00	SI			25600,00	SI		
PRATO MARCITO	30000,00	SI			24300,00	SI		
RISALIA STABILE	35000,00	SI		15-PER RISALIA STABILE SI INTENDE TERRENO CHE NON PERMETTE NESSUN ALTRO TIPO DI COLTIVAZIONE ALTERNATIVA)	30000,00	SI		15-PER RISALIA STABILE SI INTENDE TERRENO CHE NON PERMETTE NESSUN ALTRO TIPO DI COLTIVAZIONE ALTERNATIVA)



#### 4 CALCOLO DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Sulla base dei criteri di cui al capitolo precedente, risulta:

A1	Espropri - non soggette ad IVA	0.00 €
A2	Occupazioni temporanee aree private - non soggette ad IVA	1340,22 €
<b>A</b>	<b>A1+A2</b>	<b>1340,22 €</b>
B	Oneri per frazionamenti, registrazioni etc. (300 € a particella, 85 particelle)	0.00 €
C	Oneri per eventuali danni, vertenze ed indennizzi (10% di A)	134,02 €
D	Lievitazione dei valori assunti a base di stima (1% di A)	13,40 €
	<b>TOTALE</b>	<b>1487,64 €</b>

#### 5 ALLEGATO A: CALCOLO DEGLI ONERI DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Comune	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Proprietario catastale	Codice fiscale Partita IVA	Superficie mq	Occupata temporanea mq	€/mq	Indennizzo occup. temp. €
Bornasco	6	15	Risaia stabile	Fasani Anna Maria	FSNNMR64555G388G	44780	24	3,50	1,75
				Fasani Marco Angelo	FSNMCN72R02F080Y				
				Fasani Massimo	FSNMMSM60E10G388X				
				Vigo Pierangela	VGIPNG32C48E395Q				
Giussago	2	11	Risaia stabile	Fasani Anna Maria	FSNNMR64555G388G	5056	723	3,50	558,82
				Fasani Marco Angelo	FSNMCN72R02F080Y				
				Fasani Massimo	FSNMMSM60E10G388X				
				Vigo Pierangela	VGIPNG32C48E395Q				
Giussago	2	12	Bosco misto	Fasani Anna Maria	FSNNMR64555G388G	974	879	0,79	14,47
				Fasani Marco Angelo	FSNMCN72R02F080Y				
				Fasani Massimo	FSNMMSM60E10G388X				
				Vigo Pierangela	VGIPNG32C48E395Q				
Giussago	2	13	Risaia stabile	Fasani Anna Maria	FSNNMR64555G388G	2390	990	3,50	765,19
				Fasani Marco Angelo	FSNMCN72R02F080Y				
				Fasani Massimo	FSNMMSM60E10G388X				
				Vigo Pierangela	VGIPNG32C48E395Q				
TOTALE (Regione agraria n. 7) €									1340,22

## 6 ALLEGATO B: VISURE CATASTALI





Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.48.25 Fine

Visura n.: T100002 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORNASCO ( Codice: B051)
Catasto Terreni	Provincia di PAVIA Foglio: 6 Particella: 15

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	6	15		-	RISALTA STAB U	4 47 80	F	Euro 476,41	Euro 231,27
Tabella di variazione del 28/05/2012 protocollo n. FV0093170 in atti del 28/05/2012 CORREZIONE IN AUTOTUTELA D'UFFICIO (n. 1351/2012)									

## Notifica

## Annotazioni

di studio: ripristino in autorotela d'ufficio della deduzione fuori rotta e rideterminazione dei relativi redditi

## INTERESTATI

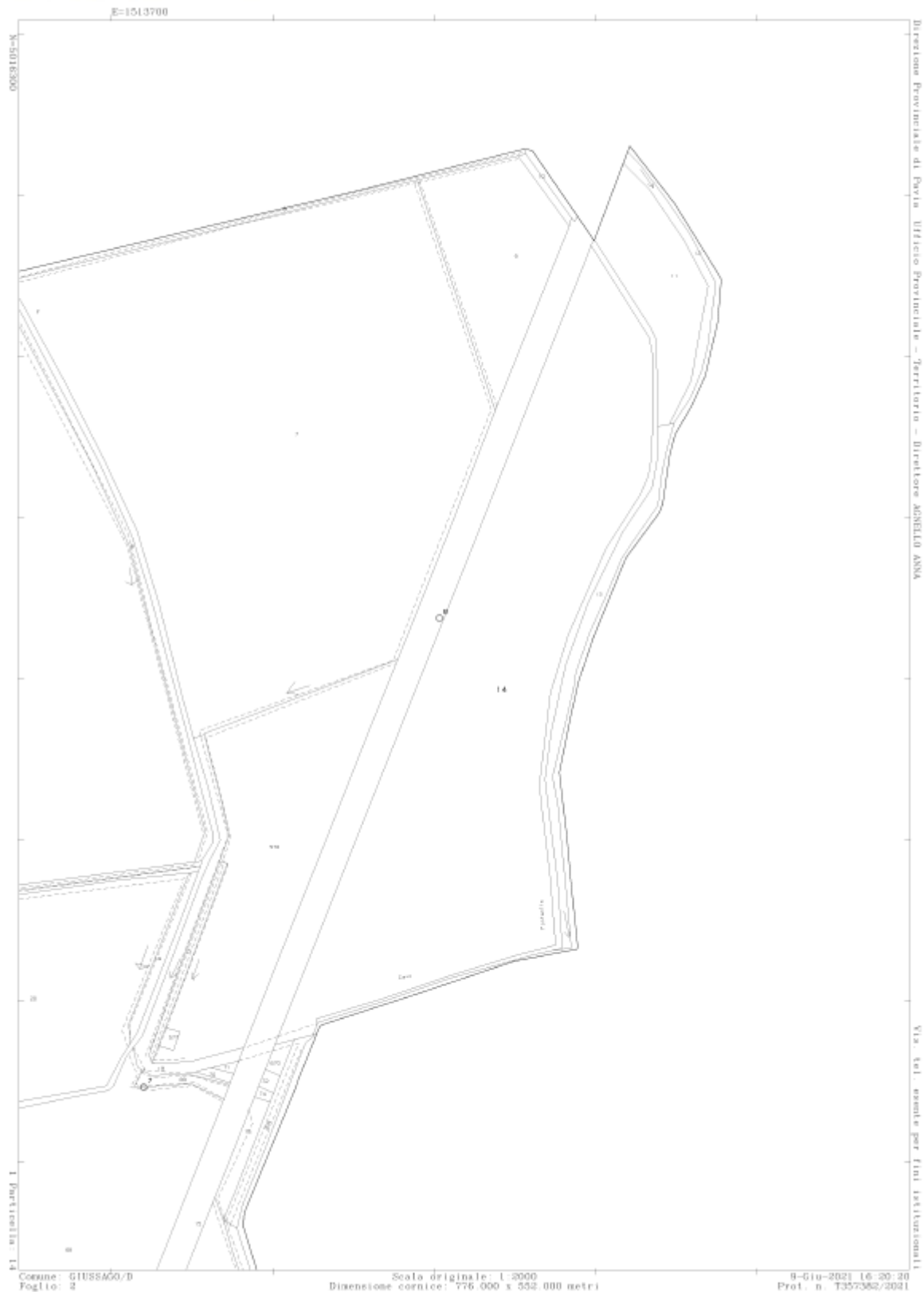
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RASANI Anna Maria nata a PAVIA il 15/11/1954	FRBNLR64G35G388G*	(1) Proprietà per 2/9
2	RASANI Marco Angelo nato a MEDA il 02/10/1972	FRBNLCN72R02F080Y*	(1) Proprietà per 2/9
3	RASANI Massimo nato a PAVIA il 10/03/1980	FRBNLCN490E10G388Y*	(1) Proprietà per 2/9
4	VIGO Pierangela nata a LACCHIARELLA il 08/03/1932	VGIFMG33C46E365Q*	(1) Proprietà per 3/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2000 protocollo n. FV0047322 in atti del 09/03/2010 Registrazione: UU Sede: PAVIA Volume: 9990 n. 259 del 08/03/2010 DIC. DI SUCC. DI RASANI GLAUSIAUTO (n. 2506.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2021

Data: 09/06/2021 - Ora: 10.25.17 Fine  
Visura n.: T361180 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUSSAGO ( Codice: E062D)
Catasto Terreni	Sezione di TURAGO BORDONE (Provincia di PAVIA) Foglio: 2 Particella: 11

## Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	2	11		-	RISALA U	50 50	D	Euro 06,85 Euro 40,47	Tabella di variazione del 10/12/2010 protocollo n. PV0289701 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 17479.1/2010)
Notifica Annotazioni di raddio: VARIAZIONE CULTURALE ESISTITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG. CLASSE 01									

## INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASANI Anna Maria nata a PAVIA il 15/11/1904	FGNBLR64G35G388G*	(1) Proprietà per 2/9
2	PASANI Marco Angelo nato a MEDA il 02/10/1972	FGNBLCN72R02P080Y*	(1) Proprietà per 2/9
3	PASANI Massimo nato a PAVIA il 10/05/1900	FGNBLCM460R10G388X*	(1) Proprietà per 2/9
4	VIGO Pierangelo nato a LACCHIARELLA il 08/03/1932	VGHPNG32C48E305Q*	(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2000 protocollo n. PV0047534 in atti dal 09/03/2010 Registrazione: UU Sede: PAVIA Volume: 0000 n. 250 del 08/03/2010 DICHI. DI SUCC. DI PASANI GLAUBAUSTO (n. 2507.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2021

Data: 09/06/2021 - Ora: 10.24.40 Fine  
Visura n.: T360790 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUSSAGO ( Codice: E062D)
Catasto Terreni	Sezione di TURAGO BORDONE (Provincia di PAVIA) Foglio: 2 Particella: 12

## Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	2	12		-	BOSCO MISTO U	09 74		Euro 1,76 Euro 0,30 L. 340 L. 584	Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica Annotazioni di raddio: VARIAZIONE CULTURALE ESISTITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG. CLASSE 01									

## INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASANI Anna Maria nata a PAVIA il 15/11/1904	FGNBLR64G35G388G*	(1) Proprietà per 2/9
2	PASANI Marco Angelo nato a MEDA il 02/10/1972	FGNBLCN72R02P080Y*	(1) Proprietà per 2/9
3	PASANI Massimo nato a PAVIA il 10/05/1900	FGNBLCM460R10G388X*	(1) Proprietà per 2/9
4	VIGO Pierangelo nato a LACCHIARELLA il 08/03/1932	VGHPNG32C48E305Q*	(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2000 protocollo n. PV0047534 in atti dal 09/03/2010 Registrazione: UU Sede: PAVIA Volume: 0000 n. 250 del 08/03/2010 DICHI. DI SUCC. DI PASANI GLAUBAUSTO (n. 2507.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2021

Data: 09/06/2021 - Ora: 16.23.25 Fine

Visura n.: T359803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUSSAGO (Codice: E062D)
Catasto Terreni	Sezione di TURAGO BORDONE (Provincia di PAVIA) Foglio: 2 Particella: 13

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	2	13		AA	PASCOLO BC U	07 00		Euro 0,39	Euro 0,16
				AB	RISALA U	16 30	D	Euro 21,55	Euro 13,05
Variazione del 12/06/2018 protocollo n. FV0095327 in atti del 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5896.1/2018)									
Notifica di studio: Variazione coltrale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 18800307210 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.002.004.2018.1350) - Porzione AB: Classamento per pacificazione con la qualità 2 - SEMIN ERUG, Classe 01									

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASANI Anna Maria nata a PAVIA il 13/11/1904	FGNNLR04G35G388G#	(1) Proprietà per 2/0
2	PASANI Marco Angelo nato a MEDA il 02/10/1972	FGNLR04G35G388G#	(1) Proprietà per 2/0
3	PASANI Massimo nato a PAVIA il 10/05/1900	FGNLR04G35G388G#	(1) Proprietà per 2/0
4	VIGO Pierangela nata a LACCHIARELLA il 08/03/1932	VGPNG32C48ED05Q#	(1) Proprietà per 3/0
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2009 protocollo n. FV0047334 in atti del 09/03/2010 Registrazione: UU Sede: PAVIA Volume: 0000 n. 230 del 08/03/2010 DIC. DI SUCC. DI PASANI GLAUBAUSTO (n. 2507.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria