



RIPRISTINO DELL'OFFICIOSITA' IDRAULICA DELLE SEZIONI DI DEFLUSSO MEDIANTE RISEZIONAMENTO DELL'ALVEO E CONSOLIDAMENTO SPONDE CON OPERE DI DIFESA IDRAULICA SUL TORRENTE PUDIGA A NOVATE MILANESE

CUP: C67H21002500002

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

TAVOLA

R7

DIRETTORE GENERALE

DOTT.SSA ING.

VALERIA CHINAGLIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING.

STEFANO BURCHIELLI

PROGETTISTA

ING.

FABIO TAGLIORETTI

GRUPPO DI LAVORO

GEOM.

GIANMATTEO BELLINI

ARCH.

ALBERTO GIUDICI

GEOM.

LUCA GARAVAGLIA

Est Ticino Villoresi

Consorzio di Bonifica

AREA TECNICA E GESTIONE RETE - SERVIZIO PROGETTAZIONE E IMMOBILI

Via L. Ariosto, 30 - 20145 Milano

centralino 02/48561301 - fax 02/48013031 - www.etvilloresi.it - e-mail: info@etvilloresi.it

DATA

FEBBRAIO 2022

NOME FILE:

SDS / 2021-07 / Interventi manutenzione straordinaria 2021 /
02 - Pudiga Novate / 09-Progetto definitivo

CODICE PROGETTO

SDS 2021/07_02

REDATTO

gGMB

CONTROLLATO

iFT

APPROVATO

iSB

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

CONTROLLATO

APPROVATO



INDICE

PREMESSA	1
1 INDENNITA' PER ESPROPRI	3
2 INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE.....	4
3 CALCOLO DEGLI ONERI	6



PREMESSA

Il presente elaborato riguarda le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che, dalle risultanze del progetto, sono interessate a vario titolo alla realizzazione degli interventi. Gli interventi saranno svolti su proprietà demaniale in quanto si riferiscono all'alveo del corso d'acqua, ma per poter raggiungere l'alveo stesso risulta necessario occupare temporaneamente terreni di proprietà pubblica o privata. Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è stato possibile definire le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Per ciascuna delle particelle catastali interessate sono state individuate le superfici di occupazione necessarie durante la realizzazione delle opere per la movimentazione dei mezzi, l'allestimento del cantiere e lo stoccaggio dei materiali per la realizzazione delle opere. Per quanto concerne ulteriori aree di occupazione temporanea di cantiere, verrà demandato alla ditta appaltatrice ogni onere relativo ad eventuali necessità aggiuntive.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri ed occupazioni temporanee durante la fase di esecuzione delle opere è stato eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale. Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Si sono infine aggiunte ulteriori voci di spesa che sono riferite a:

- Maggiorazioni conseguenti ad interventi delle autorità competenti per eventuali vertenze, danni ed indennizzi ai sensi degli artt. 33 e 44 del D.P.R. 327/2001 nel caso di esproprio parziale di un bene unitario oppure nel caso che il bene fondiario in conseguenza dell'opera in progetto subisca una permanente diminuzione di valore. Tale spesa è valutata nel 10% dell'importo complessivo delle aree soggette a espropri/occupazioni temporanee.
- Lievitazione dei valori assunti a base di stima nel corso della durata del procedimento espropriativo. Tale voce è stata ipotizzata pari all'1% annuo. Dato che si ritiene che l'iter procedurale debba essere concluso entro tre mesi, tale voce incide per lo 0,25% dell'importo complessivo delle somme previste per espropri/occupazioni temporanee.



- Oneri per frazionamenti, registrazioni valutati in 300,00 € per particella soggetta ad occupazione.

Non sono invece state considerate le imposte dovute per gli adempimenti catastali e del registro (imposta di registro, ipotecaria e catastale). Difatti l'ente espropriante è un soggetto pubblico e dunque l'imposta di registro non è stata valutata in quanto, come disposto dall'art. 57 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, se l'espropriante è lo Stato, essa non è dovuta. Analogamente, come disposto dagli artt. 1 e 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, le imposte ipotecaria e catastale non sono dovute in quanto l'esproprio è a favore dello Stato.



1 INDENNITA' PER ESPROPRI

Per la natura delle opere in progetto (interventi di manutenzione e difesa spondale) non si prevedono aree di esproprio ma esclusivamente occupazioni temporanee.



2 INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea delle aree interessate dagli interventi in progetto è stato calcolato, in base al comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, applicando la seguente formula per ogni mese di occupazione

$$Oc = Fp + [VAM \times 1/12 \times 1/12]$$

dove:

- Oc = Indennità di occupazione temporanea [€];
- VAM = Valore agricolo medio [€];
- Fp = Frutti pendenti [€], considerati nulli nella presente analisi, in quanto gli ambiti agricoli non vengono coinvolti dall'esecuzione delle attività in progetto

Il calcolo dell'indennità è stato fatto considerando una durata dell'occupazione temporanea complessiva pari a **tre** mesi, sebbene la stessa potrà avere durata minore. Le aree interessate da occupazioni temporanee sono state determinate assumendo i criteri cautelativi di ingombro cantiere e stoccaggio materiali.

Il Valore Agricolo Medio è stato desunto dalla tabella redatta dalla provincia di Milano del 2021: il comune di Novate Milanese ricade nella regione n. 5.

N.°	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
2	SEMINATIVO IRRIGUO	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
3	PRATO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
5	ORTO	8,42	8,42	8,42	7,50	8,12	7,51	7,20	7,53
6	ORTO IRRIGUO	13,27	13,78	13,27	12,39	14,26	13,05	11,77	11,91
7	FRUTTETO (2)	8,33	8,33	8,35	=	9,89	9,55	=	8,92
8	VIGNETO (2)	6,60	6,60	6,60	=	=	=	=	7,21
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	12,12
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,98	2,98	2,98	2,78	3,44	3,05	2,63	2,68
11	PIOPPETO (2)	5,57	5,57	5,57	5,01	6,32	6,12	4,81	5,00
12	BOSCO (2)	3,09	3,09	3,09	2,85	3,41	2,99	2,70	2,78
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	15,44	15,44	15,44	13,78	16,07	14,43	13,24	12,75
14	RISAIA	=	=	=	=	8,31	8,06	7,47	=

Per quanto riguarda le occupazioni di terreni appartenenti a enti urbani, in questa fase è stato ipotizzato un valore cautelativo pari a 1,00 €, anche se da parte di questi enti l'occupazione



del terreno dovrebbe essere disposta a titolo gratuito. Nelle seguente tabella si riportano i calcoli effettuati.

Comune	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Proprietario catastale	Codice fiscale Partita IVA	Superficie mq	Occupata temporanea mq	Tempo (mesi)	€/mq	Indennizzo occup. temp. €
Novate M.	12	361	BOSCO CEDUO	VERGA Carlo nato a BOLLATE il 03/05/1921	VRGCRL21E03A940H	20	20	3	3,41	1,42
Novate M.	12	247	BOSCO CEDUO	CARDUCCI Flavia nata a MILANO il 21/05/1953	CRDFLV53E61F205J	160	120	3	3,41	8,53
Novate M.	12	249	BOSCO CEDUO	VINCI Salvatore nato a TROINA il 25/01/1951	VNCSTV51A25L448S	500	235	3	3,41	16,69
Novate M.	12	355	BOSCO CEDUO	CARDUCCI Flavia nata a MILANO il 21/05/1953	CRDFLV53E61F205J	260	135	3	3,41	9,59
Novate M.	12	359	BOSCO CEDUO	VINCI Salvatore nato a TROINA il 25/01/1951	VNCSTV51A25L448S	210	110	3	3,41	7,81
Novate M.	12	355	BOSCO CEDUO	ITALFINGEST S.R.L. con sede in MILANO	06072500967	470	240	3	3,41	17,05
Novate M.	12	110	BOSCO CEDUO	ITALFINGEST S.R.L. con sede in MILANO	06072500967	500	245	3	3,41	17,41
Novate M.	12	111	BOSCO CEDUO	EDIL-FAST DI ANTONINO LO DUCA & C. S.N.C. con sede in RHO	10154470156	130	130	3	6,53	17,69
Novate M.	12	254	SEMINATIVO	EDIL-FAST DI ANTONINO LO DUCA & C. S.N.C. con sede in RHO	10154470156	90	40	3	6,53	5,44
Novate M.	12	366	SEMINATIVO	EDIL-FAST DI ANTONINO LO DUCA & C. S.N.C. con sede in RHO	10154470156	50	45	3	3,41	3,20
Novate M.	12	250	BOSCO CEDUO	EDIL-FAST DI ANTONINO LO DUCA & C. S.N.C. con sede in RHO	10154470156	40	40	3	3,41	2,84
Novate M.	12	363	BOSCO CEDUO	EDIL MANZONI NOVATE S.R.L. con sede in MILANO	10629660159	40	35	3	3,41	2,49
Novate M.	12	251	BOSCO CEDUO	EDIL MANZONI NOVATE S.R.L. con sede in MILANO	10629660159	5954	1050	3	1,00	21,88
Novate M.	12	476	ENTE URBANO	GUALERNI Claudio Cesare nato a MILANO il 09/04/1973	GLRCD73D09F205M	221	55	3	1,00	1,15
Novate M.	12	503	ENTE URBANO	GUALERNI Ezio Edoardo nato a MILANO il 27/04/1946	GLRZRD46D27F205E	3776	1185	3	1,00	24,69
Novate M.	13	56	RELACQ ES	COMUNE DI NOVATE MILANESE con sede in NOVATE MILANESE	02032910156	118	55	3	---	---
Novate M.	13	58	SEMIN IRRIG	COMUNE DI NOVATE MILANESE con sede in NOVATE MILANESE	02032910156	463	55	3	8,23	9,43
Novate M.	13	8	BOSCO CEDUO	I.N.P.S. ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE con sede in RO	80078750587	3500	600	3	3,41	42,63
Novate M.	14	32	INCOLT PROD	CASVA SRL con sede in MILANO	04566020154	390	355	3	3,44	25,44
Novate M.	14	47	ENTE URBANO	CASVA SRL con sede in MILANO	04566020154	4710	310	3	1,00	6,46
Novate M.	14	31	BOSCO CEDUO	CASVA SRL con sede in MILANO	04566020154	450	215	3	3,41	15,27
TOTALE €									257,09	



3 CALCOLO DEGLI ONERI

Sulla base dei criteri di cui ai paragrafi precedenti, l'importo complessivo stimato per l'occupazione delle aree risulta:

ID	descrizione	importo
a.1	espropri (non soggetto a IVA)	€ -
a.2	occupazioni temporanee (non soggetto a IVA)	€ 257,09
A	TOTALE INDENNITA' (a.1+a.2)	€ 257,09
B	ONERI PER FRAZIONAMENTI	€ -
C	ONERI PER EVENTUALI DANNI, VERTENZE INDENNIZZI (10%)	€ 25,71
D	LIEVITAZIONE VALORI ASSUNTI A BASE DI STIMA (0,25% di A)	€ 0,64
TOTALE		€ 283,44

Ad ogni modo nel Quadro Economico è stata riservata una cifra superiore, a copertura di eventuali spese al momento non preventivabili.