



Regione Lombardia

Est Ticino Villoresi

Consorzio di Bonifica



D.G.R. 3671 - INT. RL 110:

“RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLE SPONDE E DELL'ALVEO DEL  
TORRENTE GARBOGERA NEI COMUNI DI LIMBIATE E SENAGO”

CUP C95H20000170002

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Stefano Burchielli

ELABORATO

A.08

IL PROGETTISTA CONSORTILE

ing. Pietro Randazzo

GRUPPO DI LAVORO

geom. Daniele Alessio Donninelli  
dott.ssa Ilaria Magri

DESCRIZIONE

PIANO PARTICELLARE

SCALA

DATA

DICEMBRE 2021

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

CONTROLL.

APPROVATO

Est Ticino Villoresi



Consorzio di Bonifica

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Via Ludovico Ariosto, 30

20145 - Milano

tel. 02 48561301

e.mail: [info@etvilloresi.it](mailto:info@etvilloresi.it) - PEC: [etvilloresi@pec.it](mailto:etvilloresi@pec.it)



## INDICE

---

<b>PREMESSA .....</b>	<b>1</b>
<b>1    INDENNITA' PER ESPROPRI .....</b>	<b>3</b>
<b>2    INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE.....</b>	<b>4</b>
<b>3    CALCOLO DEGLI ONERI .....</b>	<b>6</b>



## PREMESSA

Il presente elaborato riguarda le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che, dalle risultanze del progetto, sono interessate a vario titolo alla realizzazione degli interventi. Gli interventi saranno svolti su proprietà demaniale in quanto si riferiscono all'alveo del corso d'acqua, ma per poter raggiungere l'alveo stesso risulta necessario occupare temporaneamente terreni di proprietà pubblica o privata. Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è stato possibile definire le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Per ciascuna delle particelle catastali interessate sono state individuate le superfici di occupazione necessarie durante la realizzazione delle opere per la movimentazione dei mezzi, l'allestimento del cantiere e lo stoccaggio dei materiali per la realizzazione delle opere. Per quanto concerne ulteriori aree di occupazione temporanea di cantiere, verrà demandato alla ditta appaltatrice ogni onere relativo ad eventuali necessità aggiuntive.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri ed occupazioni temporanee durante la fase di esecuzione delle opere è stato eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale. Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Si sono infine aggiunte ulteriori voci di spesa che sono riferite a:

- Maggiorazioni conseguenti ad interventi delle autorità competenti per eventuali vertenze, danni ed indennizzi ai sensi degli artt. 33 e 44 del D.P.R. 327/2001 nel caso di esproprio parziale di un bene unitario oppure nel caso che il bene fondiario in conseguenza dell'opera in progetto subisca una permanente diminuzione di valore. Tale spesa è valutata nel 10% dell'importo complessivo delle aree soggette a espropri/occupazioni temporanee.
- Lievitazione dei valori assunti a base di stima nel corso della durata del procedimento espropriativo. Tale voce è stata ipotizzata pari all'1% annuo. Dato che si ritiene che l'iter procedurale debba essere concluso entro tre mesi, tale voce incide per lo 0,25% dell'importo complessivo delle somme previste per espropri/occupazioni temporanee.



- Oneri per frazionamenti, registrazioni valutati in 300,00 € per particella soggetta ad occupazione.

Non sono invece state considerate le imposte dovute per gli adempimenti catastali e del registro (imposta di registro, ipotecaria e catastale). Difatti l'ente espropriante è un soggetto pubblico e dunque l'imposta di registro non è stata valutata in quanto, come disposto dall'art. 57 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, se l'espropriante è lo Stato, essa non è dovuta. Analogamente, come disposto dagli artt. 1 e 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, le imposte ipotecaria e catastale non sono dovute in quanto l'esproprio è a favore dello Stato.



## **1 INDENNITA' PER ESPROPRI**

---

Per la natura delle opere in progetto (interventi di manutenzione e difesa spondale) non si prevedono aree di esproprio ma esclusivamente occupazioni temporanee.



## 2 INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea delle aree interessate dagli interventi in progetto è stato calcolato, in base al comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, applicando la seguente formula per ogni mese di occupazione

$$Oc = Fp + [VAM \times 1/12 \times 1/12]$$

dove:

- Oc = Indennità di occupazione temporanea [€];
- VAM = Valore agricolo medio [€];
- Fp = Frutti pendenti [€], considerati nulli nella presente analisi, in quanto gli ambiti agricoli non vengono coinvolti dall'esecuzione delle attività in progetto

Il calcolo dell'indennità è stato fatto considerando una durata dell'occupazione temporanea complessiva pari a **tre** mesi, sebbene la stessa potrà avere durata decisamente minore. Le aree interessate da occupazioni temporanee sono state determinate assumendo i criteri cautelativi di ingombro cantiere e stoccaggio materiali.

Il Valore Agricolo Medio è stato desunto dalla tabella redatta dalla provincia di Milano del 2021 per il comune di Senago che ricade nella regione n. 2, mentre per il comune di Limbiate che ricade nella regione 2, il Valore Agricolo Medio è stato desunto dalla tabella redatta dalla provincia di Monza e delle Brianza del 2019.

N. °	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
2	SEMINATIVO IRRIGUO	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
3	PRATO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
5	ORTO	8,42	8,42	8,42	7,50	8,12	7,51	7,20	7,53
6	ORTO IRRIGUO	13,27	13,78	13,27	12,39	14,26	13,05	11,77	11,91
7	FRUTTETO (2)	8,33	8,33	8,35	=	9,89	9,55	=	8,92
8	VIGNETO (2)	6,60	6,60	6,60	=	=	=	=	7,21
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	12,12
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,98	2,98	2,98	2,78	3,44	3,05	2,63	2,68
11	PIOPPETO (2)	5,57	5,57	5,57	5,01	6,32	6,12	4,81	5,00
12	BOSCO (2)	3,09	3,09	3,09	2,85	3,41	2,99	2,70	2,78
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	15,44	15,44	15,44	13,78	16,07	14,43	13,24	12,75
14	RISAIA	=	=	=	=	8,31	8,06	7,47	=



N.	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N.1 Euro/Mq	REGIONE AGRARIA N.2 Euro/Mq	REGIONE AGRARIA N.3 Euro/Mq	REGIONE AGRARIA N.4 Euro/Mq
1	Seminativo	6,80	6,60	6,60	6,28
2	Seminativo Irriguo	7,67	7,33	7,45	7,97
3	Prato	6,80	6,60	6,60	6,28
4	Prato Irriguo e Marcita	7,67	7,33	7,45	7,97
5	Orto	9,13	8,71	8,87	7,76
6	Orto irriguo	14,37	14,26	13,98	13,49
7	Frutteto	8,94	8,53	8,72	9,52
8	Vigneto	6,88	6,56	6,69	0
9	Incolto Produttivo	3,04	2,90	2,95	2,94
10	Pioppeto	5,81	5,54	5,65	6,08
11	Bosco	3,22	3,08	3,14	2,99
12	Colture Florovivaisti	16,89	16,12	16,44	15,05

Per quanto riguarda le occupazioni di terreni appartenenti a enti urbani (comune di Limbiate, Senago e Città Metropolitana di Milano), in questa fase è stato ipotizzato un valore cautelativo pari a 1,00 €, anche se da parte di questi enti l'occupazione del terreno dovrebbe essere disposta a titolo gratuito. Nelle seguente tabella si riportano i calcoli effettuati.

N. rif	foglio	particella	qualità catastale	comune	proprietario catastale	codice fiscale	superficie m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> occupazione temporanea	€/m <sup>2</sup>	ind. Occupazione totale (euro)
1	41	112	Bosco ceduo	Limbiate	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI	97057290153	9350	9350	3,08	199,99 €
2	41	113	Prato	Limbiate	COMUNE DI LIMBIATE	83005620154	780	780	6,6	35,75 €
3	41	117	Bosco ceduo	Limbiate	BORROMEO D ADDA Carlo	BRRCLR07A03F205H	450	450	3,08	9,63 €
4	5	9	Seminativo	Senago	PARCO VISCONTI BORROMEO S.R.L.	6009910966	2240	2240	6,09	94,73 €
5	5	11	Seminativo	Senago	PARCO VISCONTI BORROMEO S.R.L.	6009910966	490	490	6,09	20,72 €
6	5	17	Bosco ceduo	Senago	PARCO VISCONTI BORROMEO S.R.L.	6009910966	5860	5860	3,09	125,75 €
7	5	35	Seminativo	Senago	GRICINI Maria PEZ Daniela	GRCMRA26E67L002N PZEDNL68D51A940C	40	40	6,09	1,69 €
TOTALE COMPLESSIVO (mesi 1)										488,25 €



### 3 CALCOLO DEGLI ONERI

Sulla base dei criteri di cui ai paragrafi precedenti, l'importo complessivo stimato per l'occupazione delle aree risulta:

ID	Descrizione	Importo
<b>a.1</b>	espropri (non soggetto a IVA)	- €
<b>a.2</b>	occupazioni temporanee (non soggetto a IVA) - MESI 3	1.464,76 €
	TOTALE INDENNITÀ	1.464,76 €
<b>A</b>	ONERI PER FRAZIONAMENTI	- €
<b>B</b>	ONERI PER EVENTUALI DANNI, VERTENZE, INDENNIZZI (10% DI A)	146,48 €
<b>C</b>	LIEVITAZIONE VALORI ASSUNTI A BASE DI STIMA (0,25% di A)	3,66 €
	<b>TOTALE</b>	<b>1.614,90 €</b>