



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile in comune di Monza, all'incrocio tra via Foscolo e via Salvadori.

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi,

PREMESSO

- Che il Consorzio risulta proprietario di un terreno sito in comune di Monza, all'incrocio tra via Foscolo e via Salvadori, identificato catastalmente al mappale 249, foglio 90, del comune di Monza, per un totale di 146 mq, come meglio evidenziato nella planimetria allegato alla presente;
- Che il terreno citato risulta ricompreso nell'area di trasformazione n. 37 del Comune di Monza;
- Che, sulla base della deliberazione del CdA n. 151 del 01/10/2021, appare opportuno procedere alla dismissione del terreno in argomento;
- Che, in ossequio ai principi di parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, il CdA consortile ha dato mandato di sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso, al fine di verificare la presenza di operatori economici interessati all'acquisto del terreno in parola;
- Che, in caso di presentazione di più di una manifestazione di interesse, la stazione appaltante procederà all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in aumento rispetto all'importo stabilito dalla stazione appaltante quale base d'asta sulla base della perizia in proprio possesso;

PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la individuazione degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente per la vendita dei beni individuati al punto 1 del presente avviso.

1. Consistenza dei beni

Il terreno oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse risulta censito al catasto comunale di Monza al mappale 249, foglio 90, per una superficie complessiva pari a 146 mq.

2. Requisiti generali

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Valore dei beni a base d'asta

Sulla base della perizia in possesso della Stazione Appaltante, il prezzo complessivo posto a base d'asta ammonta ad € 21.900,00 (ventunomilanovecento/00).

4. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse



La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l’acquisto di beni di proprietà consortile in comune di Monza” e dovrà essere redatta secondo il modello allegato.

La manifestazione di interesse, che deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso di comprovati poteri di firma dell’operatore economico interessato, deve essere corredata da fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a mezzo PEC al seguente indirizzo: etvilloresi@pec.it entro le ore 12:00 del giorno 09/11/2021.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato.

5. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l’elenco degli Operatori economici ammessi.

Il Consorzio procederà alla successiva procedura negoziata invitando tutti gli operatori economici interessati all’acquisto dei beni oggetto della presente procedura.

La procedura verrà svolta in conformità all’art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016.

6. Criteri di selezione delle offerte

Il criterio di selezione che verrà adottato per la valutazione dell’offerte presentate nel corso dell’eventuale procedura negoziata sarà quello del prezzo più alto; in ogni caso, non verranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d’asta fissata dagli uffici consortili, sulla base della perizia a proprie mani.

Si precisa altresì che non verranno ammesse offerte relative all’acquisto parziale del terreno oggetto della presente manifestazione.

7. Punti di contatto

Ufficio Legale e Contratti – tel. 02/48561.310 – e-mail: enrico.micheli@etvilloresi.it.

8. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura.

Si precisa che il Consorzio si riserva la possibilità, in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, di procedere a trattativa privata con l’operatore economico interessato.

10. Data di pubblicazione dell’Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente in data 22/10/2021.