

OCDPC 558/2018

PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL TORRENTE MOLGORA NEL
COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO (MI)

DIRETTORE GENERALE

arch. Laura Burzilleri

ELABORATO

R.08

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Stefano Burchielli

GRUPPO DI LAVORO

ing. Alessandro Di Leo ing. Pietro Randazzo

ing. Fabio Taglioretti

PROGETTISTA

ALTENE INGEGNERI
ASSOCIATI

ing. Giuseppe Floreale ing. Andrea Maconi

ing. Emanuele Bottazzi ing. Erica Camnasio

DESCRIZIONE **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

SCALA

—

DATA

MAG. 2021

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTROLL.	APPROVATO
00	10.05.2021	PRIMA EMISSIONE	BOTTAZZI	BOTTAZZI	FLOREALE

Est Ticino Villoresi



Consorzio di Bonifica

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
Via Ludovico Ariosto, 30
20145 - Milano
tel. 02 48561301
e.mail: info@etvilloresi.it - PEC: etvilloresi@pec.it



INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	INDENNITÀ PER GLI ESPROPRI	2
3	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	2
4	ALLEGATO A: CALCOLO DEGLI ONERI DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA	3
5	ALLEGATO B: VISURE CATASTALI	1



1 PREMESSA

Il presente elaborato riguarda le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che, dalle risultanze del progetto, sono interessate a vario titolo alla realizzazione degli interventi.

Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è stato possibile indicare le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Si riportano in allegato le visure catastali identificative dalle quali si evincono gli intestatari delle singole particelle.

Per ciascuna di tali particelle sono state individuate le superfici di occupazione necessarie durante la realizzazione delle opere per la movimentazione dei mezzi, l'allestimento del cantiere e lo stoccaggio dei materiali per la realizzazione delle opere.

2 INDENNITÀ PER GLI ESPROPRI

Per la particolare natura delle opere in progetto (interventi di manutenzione e difesa spondale) non si prevedono aree di esproprio ma esclusivamente occupazioni temporanee.

3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Le particelle interessate da occupazione temporanea risultano aree pubbliche per cui non vi sono oneri di occupazione corrispondenti.

<i>Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)</i>	<i>Piano particellare di esproprio</i> 2/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
--	--	--------------------------------------




4 ALLEGATO A: CALCOLO DEGLI ONERI DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N.rif	foglio	particella	qualità catastale	comune	proprietario catastale	codice fiscale	m ² occupazione temporanea	€/m ²	Ind. occupazione totale euro	m ² esproprio	€/m ²	Ind. esproprio totale euro
	4	1130	SEMIN IRRIG	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	1158	0.00	0			
	4	1135	SEMIN IRRIG	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	1487	0.00	0			
	4	114	SOPPRESSO	Pessano con Bornago	SOPPRESSO		219	0.00	0			
	4	173	BOSCO CEDUO	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	623	0.00	0			
	4	1146	SEMIN IRRIG	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	561	0.00	0			
	4	176	BOSCO CEDUO	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	578	0.00	0			
	4	1156	SEMIN IRRIG	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	85	0.00	0			
	6	188	BOSCO CEDUO	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	816	0.00	0			
	6	288	BOSCO CEDUO	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	168	0.00	0			
	6	289	BOSCO CEDUO	Pessano con Bornago	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	3064000155	99	0.00	0			
LEGENDA							Totale indennità occupazione temporanea € -			Totale indennità esproprio € -		
aree pubbliche												
							TOTALE INDENNITA'			0.00		



5 ALLEGATO B: VISURE CATASTALI

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**Foglio: **4** Particella: **1130**Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
	4	1130		SEMIN IRRIG	3		24	73	Euro:14,56 (*)	Euro:15,33		

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: **MILANO** Territorio

Situazione

aggiornata

al

:

16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni**Comune: **PESSANO****CON****BORNAGO** Codice: **G502**Foglio: **4** Particella: **1130**

Inizio modulo

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
--	----------------------------	----------------	------------	-------	------------

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)

Piano Particellare delle Aree

1/22

ALTENE INGEGNERI
ASSOCIATI



	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	
--	--	-------------	------------	-----	--

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **1135**

Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	4	1135		SEMIN IRRIG	3		15	69	Euro:9,24 (*)	Euro:9,72		

Fine modulo

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 2/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	---	-----------------------------------

**Situazione**

aggiornata

al

:

16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni**Comune: **PESSANO****CON****BORNAGO** Codice: **G502**Foglio: **4** Particella: **1135**

Inizio modulo

Elenco Intestati

	Nominativo denominazione ^o	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **173**

Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	4	173		BOSCO CEDUO	U		7	10	Euro:1,47	Euro:0,22	896	

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PESSANO** **CON** **BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **173**

Inizio modulo

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 4/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	---	-----------------------------------



Elenco Intestati

	Nominativo denominazione °	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Dati della ricerca



Catasto: **Terreni**Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**Foglio: **4** Particella: **114**Immobili individuati: **1**

Inizio modulo

Elenco Immobili

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 5/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	---	--------------------------------------



	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
	4	114		SOPPRESSO								



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021



Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **173**

Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
	4	173		BOSCO CEDUO	U		7	10	Euro:1,47	Euro:0,22	896	

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PESSANO** **CON** **BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **173**

Inizio modulo

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 7/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	---	-----------------------------------



Elenco Intestati

	Nominativo denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021



Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **1146**

Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
	4	1146		SEMIN IRRIG	3		6	49	Euro:3,82 (*)	Euro:4,02		

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni**

Comune: **PESSANO**

CON

BORNAGO Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **1146**

Inizio modulo

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 9/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	---	-----------------------------------



Elenco Intestati

	Nominativo denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**Foglio: **4** Particella: **176**Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)

Piano Particellare delle Aree

10/22

ALTENE INGEGNERI
ASSOCIATI



	4	176	BOSCO CEDUO	U	5	50	Euro:1,14	Euro:0,17	123
--	---	-----	----------------	---	---	----	-----------	-----------	-----

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PESSANO** CON **BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **176**

Inizio modulo

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo

Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 11/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	--	-----------------------------------



Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **1156**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	4	1156		SEMIN IRRIG	3		41	60	Euro:24,49 (*)	Euro:25,78		

Ufficio

provinciale di: **MILANO** Territorio

Situazione

aggiornata

al

:

16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni**

Comune: **PESSANO**

CON

BORNAGO Codice: **G502**

Foglio: **4** Particella: **1156**

Inizio modulo

Elenco Intestati

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)

Piano Particellare delle Aree

12/22

ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI



	Nominativo denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021



Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **6** Particella: **188**

Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
	6	188		BOSCO CEDUO	U		67	20	Euro:13,88	Euro:2,08	2305	

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PESSANO** **CON** **BORNAGO** Codice: **G502**


Foglio: **6** Particella: **188**

Inizio modulo

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 14/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	--	-----------------------------------



Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021



Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **6** Particella: **288**

Immobili individuati: **1**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
	6	288		BOSCO CEDUO	U		1	70	Euro:0,35	Euro:0,05	1517	

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **PESSANO** **CON** **BORNAGO** Codice: **G502**


Foglio: **6** Particella: **288**

Inizio modulo

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 16/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	--	-----------------------------------



Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo



Ufficio provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **PESSANO CON BORNAGO** Codice: **G502**

Foglio: **6** Particella: **289**

Immobili individuati: **1**

Inizio modulo

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	6	289		BOSCO CEDUO	U		9	30	Euro:1,92	Euro:0,29	1517	

Fine modulo

Ufficio

provinciale di: MILANO Territorio

Situazione aggiornata al : 16/05/2021

Immobile selezionato

Progettazione definitiva per la manutenzione straordinaria del bacino del torrente Molgora nel comune di Pessano con Bornago (MI)	Piano Particellare delle Aree 18/22	ALTENE INGEGNERI ASSOCIATI
---	--	-----------------------------------



Catasto: **Terreni**
Foglio: **6** Particella: **289**


Comune: **PESSANO**

CON

BORNAGO Codice: **G502**

Inizio modulo

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede in PESSANO CON BORNAGO (MI)	03064000155	Proprieta'	1/1	

Fine modulo