



Delibera CDA n. 130 del 31 marzo 2021

| | | | | | |
|---------------------------|-------------|----------|---|---------|---|
| Folli Alessandro | Consigliere | presente | X | assente | |
| Andreoni Giuseppe | Consigliere | presente | X | assente | |
| Angelini Giuseppe Antonio | Consigliere | presente | X | assente | |
| Baroni Giuseppe Roberto | Consigliere | presente | X | assente | |
| Bianchi Luigi | Consigliere | presente | X | assente | |
| Bonati Antonio | Consigliere | presente | X | assente | |
| Castiglioni Pierluigi | Consigliere | presente | X | assente | |
| Di Salza Antonio | Consigliere | presente | X | assente | |
| Merlo Flavio | Consigliere | presente | | assente | X |
| Moretti Luciano | Consigliere | presente | X | assente | |
| Orlando Michele | Consigliere | presente | X | assente | |
| Penati Luigi | Consigliere | presente | X | assente | |
| Razzano Paolo | Consigliere | presente | X | assente | |
| Tacchini Gianluigi | Consigliere | presente | X | assente | |
| Ubiali Alessandro | Consigliere | presente | X | assente | |

Oggetto:

Approvazione dello schema di avviso di indagine di mercato e del relativo schema di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile sito in località Santo Stefano Ticino.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente proposta di deliberazione della DIREZIONE GENERALE

CONSIDERATO

- che il Consorzio risulta proprietario di un terreno sito in comune di Santo Stefano Ticino, al confine con il comune di Arluno, identificato catastalmente come di seguito meglio specificato:

| Foglio | Mappale | Superficie (mq) | Qualità catastale |
|---------------|---------|------------------|-------------------|
| 1 | 47 | 8.700,00 | BOSCO MISTO |
| 1 | 48 | 1.900,00 | BOSCO CEDUO |
| 1 | 99 | 1.530,00 | BOSCO CEDUO |
| TOTALE | | 12.130,00 | |

- che il Consorzio risulta altresì proprietario di 780 mq corrispondenti al sedime del Colatore Viago in adiacenza ai mappali 48 e 99, per una lunghezza di mt. 260 ed una larghezza di mt. 3;
- che è pervenuta al protocollo consortile n. 11860 del 22 ottobre 2020 una richiesta di acquisizione da parte di un operatore economico privato della porzione di terreno insistente sul citato Foglio 1, mappale 47;



- che, sulla base delle indicazioni del Comitato Esecutivo del 12 febbraio 2021, appare opportuno procedere alla dismissione complessiva del terreno detenuto dal Consorzio nell'area (Foglio 1, Mappali 47, 48 e 99 del catasto comunale di Santo Stefano Ticino) nonché del sedime del colatore Viago posto in adiacenza ai mappali 48 e 99, per un totale complessivo pari a 12.910 mq;
- che, in ossequio ai principi di parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, appare opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso, al fine di verificare la presenza di operatori economici interessati all'acquisto del terreno in parola;
- che le linee guida n. 4 di ANAC prevedono la possibilità di procedere all'individuazione degli operatori economici anche attraverso indagini di mercato, effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo per un periodo non inferiore a 15 giorni;
- lo schema di avviso di indagine di mercato ed il relativo schema di manifestazione di interesse, allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;
- che, in caso di presentazione di due o più manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in aumento rispetto all'importo stabilito dalla stazione appaltante quale base d'asta sulla base del valore catastale dei beni citati, invitando tutti i soggetti interessati all'acquisto;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato ed il relativo schema di manifestazione di interesse, finalizzati all'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile in località Santo Stefano Ticino, allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso citato sul profilo del committente, per un numero di giorni non inferiore a 15.
3. Di dare mandato agli uffici consortili di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti.

Preso atto dei pareri in merito formulati;

Con voti unanimi resi come per legge,

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta

Il Presidente
Alessandro Folli



Milano, 31 marzo 2021



Allegati alla delibera n. 130 del 31 marzo 2021 avente oggetto:

Approvazione dello schema di avviso di indagine di mercato e del relativo schema di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile sito in località Santo Stefano Ticino.

- Schema di avviso di indagine di mercato.
- Schema di manifestazione di interesse.



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile in località Santo Stefano Ticino.

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi,

PREMESSO

- Che il Consorzio risulta proprietario di un terreno sito in comune di Santo Stefano Ticino, al confine con il comune di Arluno, identificato catastalmente come di seguito meglio specificato:

| Foglio | Mappale | Superficie (mq) | Qualità catastale |
|---------------|---------|------------------|-------------------|
| 1 | 47 | 8.700,00 | BOSCO MISTO |
| 1 | 48 | 1.900,00 | BOSCO CEDUO |
| 1 | 99 | 1.530,00 | BOSCO CEDUO |
| TOTALE | | 12.130,00 | |

- Che il Consorzio risulta altresì proprietario di 780 mq corrispondenti al sedime del Colatore Viago in adiacenza ai mappali 48 e 99, per una lunghezza di mt. 260 ed una larghezza di mt. 3;
- Che è pervenuta al protocollo consortile n. 11860 del 22/10/2020 una richiesta di acquisizione da parte di un operatore economico privato della porzione di terreno insistente sul citato Foglio 1, mappale 47;
- Che, sulla base delle indicazioni del Comitato Esecutivo del 12/02/2021, appare opportuno procedere alla dismissione complessiva del terreno detenuto dal Consorzio nell'area (Foglio 1, Mappali 47, 48 e 99 del catasto comunale di Santo Stefano Ticino) nonché del sedime del colatore Viago posto in adiacenza ai mappali 48 e 99, per un totale complessivo pari a 12.910 mq, così come meglio identificati nella planimetria allegata al presente documento;
- Che, in ossequio ai principi di parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, appare opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso, al fine di verificare la presenza di ulteriori operatori economici interessati all'acquisto del terreno in parola;
- Che, in caso di presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in aumento rispetto all'importo stabilito dalla stazione appaltante quale base d'asta sulla base del valore catastale dei beni citati;

PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la individuazione degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente per la vendita dei beni individuati al punto 1 del presente avviso.



1. Consistenza dei beni

Il terreno oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse risulta censito al catasto comunale come di seguito specificato:

| Foglio | Mappale | Superficie | Qualità catastale |
|--------|---------|------------|-------------------|
| 1 | 47 | 8.700,00 | BOSCO MISTO |
| 1 | 48 | 1.900,00 | BOSCO CEDUO |
| 1 | 99 | 1.530,00 | BOSCO CEDUO |

La superficie complessiva ammonta a **12.130 mq.**

Alla superficie del terreno si aggiunge la superficie di mq 780 corrispondenti al sedime del Colatore Viago in adiacenza ai mappali 48 e 99, per una lunghezza di mt. 260 ed una larghezza di mt. 3; la superficie totale oggetto della presente procedura ammonta pertanto a complessivi **12.910 mq.**

Si precisa che verranno prese in considerazione unicamente manifestazioni di interesse relative a tutti i beni identificati nel presente avviso.

2. Requisiti generali

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Valore dei beni a base d'asta

Sulla base dei valori catastali attualmente in vigore, il prezzo complessivo posto a base d'asta ammonta ad € 50.000,00.

4. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni di proprietà consortile in comune di Santo Stefano Ticino" e dovrà essere redatta secondo il modello allegato.

La manifestazione di interesse, che deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, deve essere corredata da fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante stesso. La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a mezzo PEC al seguente indirizzo: etvilloresi@pec.it entro le ore _____ del giorno _____.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato.

5. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l'elenco degli Operatori economici ammessi.

Il Consorzio procederà alla successiva procedura negoziata invitando tutti gli operatori economici interessati all'acquisto dei beni oggetto della presente procedura.

La procedura verrà svolta in conformità all'art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016.



6. Criteri di selezione delle offerte

Il criterio di selezione che verrà adottato per la valutazione dell'offerte presentate nel corso dell'eventuale procedura negoziata sarà quello del prezzo più alto; in ogni caso, non verranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta fissata dagli uffici consortili, sulla base dei valori catastali di riferimento.

Si precisa altresì che non verranno ammesse offerte relative all'acquisto parziale dei beni oggetto della presente manifestazione.

7. Punti di contatto

Ufficio Gare e Contratti – tel. 02/48561.384 – e-mail: giacomo.tirozzi@etvilloresi.it.

8. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura. Si precisa che il Consorzio si riserva la possibilità, in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, di procedere a trattativa privata con l'operatore economico interessato.

10. Data di pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente in data _____.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile in località Santo Stefano Ticino.

il/la sottoscritto/a _____

C.F. _____, nato/a a _____ il _____

[EVENTUALE] Nella sua qualità di _____

dell'impresa/società _____, con sede in _____

C.F. _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato/a alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 relativa alla procedura di acquisto di un terreno di proprietà consortile in località Santo Stefano Ticino.

A TAL FINE, DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- Di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse;
- Di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
- Che il domicilio eletto e i recapiti ai quali inviare comunicazioni inerenti la presente manifestazione, sono i seguenti:

Città _____ Prov. ____ Via/Piazza _____ n. _____

E-mail _____ PEC _____ tel. _____

e che autorizza l'Ente all'utilizzo, a sua insindacabile scelta, di uno di tali mezzi per qualsiasi comunicazione, impegnandosi a comunicare altro indirizzo o altro mezzo di comunicazione, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato.

(Località) _____ data _____

(Firma del dichiarante)

N.B.: la presente dichiarazione sostitutiva deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore non autenticata.



Pareri e attestazioni sulla proposta di delibera avente oggetto :

Approvazione dello schema di avviso di indagine di mercato e del relativo schema di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile sito in località Santo Stefano Ticino.

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: DIREZIONE GENERALE – Arch. Laura BURZILLERI

REGOLARITA' TECNICHE FAVOREVOLI

IL DIRETTORE AREA SVILUPPO E GESTIONE RETE

- Arch. Laura BURZILLERI

IL DIRETTORE AREA TECNICA

- Ing. Stefano BURCHIELLI

IL DIRETTORE AREA AFFARI GENERALI E RISORSE

- Dr. Massimo LAZZARINI

IL DIRETTORE AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE

- Dr. Roberto COPPOLA

REGOLARITA' CONTABILE – IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO – Dr. Massimo LAZZARINI

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA – IL DIRETTORE GENERALE – Arch. Laura BURZILLERI

VISTO (ART. 82 C. 4 L.R. 31/2008) **FAVOREVOLE** IL REVISORE LEGALE – Dr. Pietro Francesco FARINA

LA PRESENTE DELIBERA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO PER LA DURATA DI 8 GIORNI CONSECUTIVI (ART. 92 C.8. L.R. 31/2008)