



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici interessati all'acquisto di un terreno di proprietà consortile in località Santo Stefano Ticino.

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorresi,

PREMESSO

- Che il Consorzio risulta proprietario di un terreno sito in comune di Santo Stefano Ticino, al confine con il comune di Arluno, identificato catastalmente come di seguito meglio specificato:

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Qualità catastale
1	47	8.700,00	BOSCO MISTO
1	48	1.900,00	BOSCO CEDUO
1	99	1.530,00	BOSCO CEDUO
TOTALE		12.130,00	

- Che il Consorzio risulta altresì proprietario di 780 mq corrispondenti al sedime del Colatore Viago in adiacenza ai mappali 48 e 99, per una lunghezza di mt. 260 ed una larghezza di mt. 3;
- Che è pervenuta al protocollo consortile n. 11860 del 22/10/2020 una richiesta di acquisizione da parte di un operatore economico privato della porzione di terreno insistente sul citato Foglio 1, mappale 47;
- Che, sulla base degli indirizzi forniti dal CdA con deliberazione n. 130 del 31/03/2021, appare opportuno procedere alla dismissione complessiva del terreno detenuto dal Consorzio nell'area (Foglio 1, Mappali 47, 48 e 99 del catasto comunale di Santo Stefano Ticino) nonché del sedime del colatore Viago posto in adiacenza ai mappali 48 e 99, per un totale complessivo pari a 12.910 mq, così come meglio identificati nella planimetria allegata al presente documento;
- Che, in ossequio ai principi di parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, appare opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso, al fine di verificare la presenza di ulteriori operatori economici interessati all'acquisto del terreno in parola;
- Che, in caso di presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in aumento rispetto all'importo stabilito quale base d'asta sulla base del valore catastale dei beni citati;

PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la individuazione di operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente per la vendita dei beni individuati al punto 1 del presente avviso.



1. Consistenza dei beni

Il terreno oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse risulta censito al catasto comunale come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Superficie	Qualità catastale
1	47	8.700,00	BOSCO MISTO
1	48	1.900,00	BOSCO CEDUO
1	99	1.530,00	BOSCO CEDUO

La superficie complessiva ammonta a **12.130 mq.**

Alla superficie del terreno si aggiunge la superficie di mq 780 corrispondenti al sedime del Colatore Viago in adiacenza ai mappali 48 e 99, per una lunghezza di mt. 260 ed una larghezza di mt. 3; la superficie totale oggetto della presente procedura ammonta pertanto a complessivi **12.910 mq.**

Si precisa che verranno prese in considerazione unicamente manifestazioni di interesse relative a tutti i beni identificati nel presente avviso.

2. Requisiti generali

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Valore dei beni a base d'asta

Sulla base dei valori catastali attualmente in vigore, il prezzo complessivo posto a base d'asta ammonta ad € 50.000,00.

4. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni di proprietà consortile in comune di Santo Stefano Ticino" e dovrà essere redatta secondo il modello allegato.

La manifestazione di interesse, che deve essere sottoscritta digitalmente o con modalità olografa dal legale rappresentante dell'operatore economico, deve essere corredata da fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante stesso. La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a mezzo PEC al seguente indirizzo: etvilloresi@pec.it entro le ore **13:00** del giorno **26/04/2021**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato.

5. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l'elenco degli Operatori economici ammessi.

Il Consorzio procederà alla successiva procedura negoziata invitando tutti gli operatori economici interessati all'acquisto dei beni oggetto della presente procedura.

La procedura verrà svolta in conformità all'art. 36, c. 2, lettera b) del d. lgs. 50/2016.



6. Criteri di selezione delle offerte

Il criterio di selezione che verrà adottato per la valutazione dell'offerte presentate nel corso dell'eventuale procedura negoziata sarà quello del prezzo più alto; in ogni caso, non verranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta fissata dagli uffici consortili, sulla base dei valori catastali di riferimento.

Si precisa altresì che non verranno ammesse offerte relative all'acquisto parziale dei beni oggetto della presente manifestazione.

7. Punti di contatto

Ufficio Gare e Contratti – tel. 02/48561.384 – e-mail: giacomo.tirozzi@etvilloresi.it.

8. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura. Si precisa che il Consorzio si riserva la possibilità, in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, di procedere a trattativa privata con l'operatore economico interessato.

10. Data di pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente in data **09/04/2021**.