



CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI

Via Ariosto, 30 - MILANO

**Rapporto di Stima preliminare per assicurazioni con dichiarazione valori
(Rischi Incendio e Diversi - Convenzione Property)**

INDICE	PAGINE
1 - PREMESSE	
1.1 - Ente assicurato e attività istituzionali	2
1.2 - Stima preliminare: finalità, oggetto e riferimenti	2
1.3 - Beni stimati per Partite di polizza	3
1.4 - Criteri e metodi di valutazione per Partita di polizza	4
2 - PARTE TECNICA	5
- Riepilogo generale valori per "Partite di polizza"	da 6 a 9
- Fabbricati e opere edili	da 10 a 20
- Impianti e macchinari	da 21 a 26
- (Beni esclusi: pag. 26)	
- Sistemi Apparecchiature elettroniche	da 27 a 29

DATA DI RIFERIMENTO VALORI = 31 Dicembre 2015

Milano, 25 Gennaio 2016

O.T.A. s.r.l.

1 - P R E M E S S E

1.1 - Ente assicurato e attività istituzionali

Il "Consorzio di Bonifica Est Ticino-Villoresi" (nel prosieguo per brevità "Consorzio ETV") parte integrante del sistema regionale allargato lombardo, è un Ente pubblico economico a carattere associativo ai sensi dell'art. 79 della L.R. 5 dicembre 2008 n. 31 ed è regolato dalla stessa Legge Regionale.

Il Consorzio ETV ha come attività istituzionale l'esecuzione o la gestione di opere e di interventi di bonifica idraulica, di irrigazione, di valorizzazione delle acque e della rete a fini energetici, paesaggistici, turistici e ambientali. In particolare:

- distribuisce le acque superficiali a fini irrigui
- ricarica artificialmente la falda acquifera sotterranea
- riutilizza le acque reflue depurate
- bonifica il territorio comprensoriale dalle acque in eccesso
- contribuisce alla difesa del territorio in collaborazione con gli enti preposti
- valorizza le acque dei canali a fini energetici e industriali nonché di trasporto
- favorisce l'uso turistico e sportivo delle acque e dei canali
- favorisce lo sviluppo di un'agricoltura sostenibile
- tutela l'ambiente e il paesaggio dei territori attraversati dai propri canali.

1.2 - Stima preliminare: finalità, oggetto e riferimenti

Il presente rapporto di stima preliminare è funzionale alle finalità, ai criteri e alle modalità stabilite nella "polizza property di riferimento" per Rischi Incendio e Diversi, comprendente la Clausola contrattuale di "Convenzione Speciale per assicurazioni con dichiarazione di valore" (con deroghe all'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 C.C.).

Poiché oggetto dell'assicurazione sono i "danni materiali" alle cose assicurate secondo normative contrattuali, la presente stima preliminare delle somme di assicurazione concerne la totalità dei "Beni materiali" costituenti l'intero patrimonio immobiliare e mobiliare del Consorzio ETV per le attività di cui sopra ed eventuali beni in uso da o a terzi; il tutto, con le precisazioni che seguono.

La parola Beni è qui intesa nella sua più ampia accezione, inglobando altri termini d'uso corrente (anche in contrattualistica assicurativa) quali cespiti o enti o cose.

Questa stima considera i Beni (con relativi elenchi notificati) alla data di riferimento valori indicata in frontespizio.

L'elencazione qui esposta è fornita dallo stesso Consorzio ETV, comprese le relative ubicazioni, con la precisazione che tali elenchi e indicazioni sono forniti a titolo non esaustivo ma comunque riscontrabile sulle proprie evidenze amministrative. E' in facoltà di Consorzio ETV richiedere variazioni (eliminazioni, e/o delimitazioni e/o aggiunte di Beni o altri riferimenti e aggiornamenti) e ciò per sue libere scelte in termini di coperture e/o pattuizioni contrattuali di polizza. Non vengono richieste ad OTA verifiche inventariali né ricerche su titolarità/proprietà dei Beni né sulle loro conformità ai requisiti di legge in materia. Si precisa infine che dette ubicazioni ricadono nel territorio del Consorzio ETV che coincide con il Comprensorio di bonifica n. 2, come definito con Provvedimento di perimetrazione approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. IX/2994 del 08/02/2012 e s.m.i.

Poiché la presente stima - come da incarico conferito - è strettamente funzionale alle finalità, ai criteri e alle modalità qui indicate, essa non potrà essere utilizzata per finalità e/o contesti differenti né, più in generale, per qualsiasi uso improprio della stessa.

1.3 - Beni stimati per Partite di polizza (compresi o esclusi)

Le varie partite (o raggruppamenti in polizza) sono stimate "a valore intero", riferito cioè alla totalità dei beni mobili e immobili come indicati sinteticamente nell'elencazione riportata - *in ordine alfabetico* - al paragrafo 2.1.

L'allocazione fisica dei beni indicati (salvo naturalmente per i fabbricati e le altre opere edili) non è considerata né fissa né vincolante, essendo consentita contrattualmente la trasferibilità degli stessi all'interno dei vari siti e, comunque, il loro globale accorpamento nelle partite di polizza, ovvero nella "somma di assicurazione" complessiva indicata per la "Sezione Incendio" ed in riferimento all'anzidetta Convenzione Speciale richiamata al precedente paragrafo 1.2.

Per definizione,

Beni compresi sono:

- I fabbricati ed ogni altra opera edile esterna (infrastrutture);
- canali e sistemi di opere idrauliche associate alle dighe e conche di navigazione;
- impianti generali e specifici (comprese centrali di produzione idroelettriche) macchinari, attrezzature e materiali d'uso, arredamenti e complementi d'arredo, archivi e materiale museale;
- sistemi e apparecchiature elettroniche (anche asservite a singoli impianti o reti);

Beni (o cespiti) esclusi sono:

- tutte le voci di costo non configurantesi nella pura "materialità dei beni" (quali oneri di progettazione, ricerca e sviluppo e simili);
- il valore delle aree e i costi di movimentazione e/o preparazione dei terreni;
- natanti in genere (compresi traghetti cavo, barche fresanti e da lavoro per acque interne, da diporto a scopo turistico o ricreativo);
- flora e fauna (compresi vivai e itticultore);
- mezzi di locomozione e trasporto iscritti al PRA;
- quanto classificato come "Merci" (e macchinari in stato di inattività tecnica ed economica non temporanea);
- inoltre, su richiesta della Committente, sono escluse:
 - le opere primarie e secondarie di canalizzazione
 - gli impianti di fertirrigazione (presso istituti tecnici agrari e/o aziende agricole).

E' richiamata la clausola di "Interpretazione del contratto" (inserita in polizza property) applicabile anche ai sintetici accorpamenti o esclusioni, nei seguenti termini:

"Si conviene fra le Parti che verrà data l'interpretazione più estensiva e più favorevole all'Assicurato su quanto contemplato dalle condizioni tutte di polizza".

1.4 - Criteri e metodi di valutazione per "Partita di polizza"

Coerentemente alle condizioni della polizza di riferimento (Sezione Incendio e Rischi Diversi) per la "determinazione delle Somme di Assicurazione" corrispondenti al disposto di Clausola del "Valore a Nuovo" - valutato a corpo - si è applicato il metodo di stima a costo di:

- "ricostruzione" ossia di spesa necessaria alla ricostruzione a nuovo dei fabbricati e delle altre opere edili esistenti (salvo le esclusioni anzidette)

e di

- "rimpiazzo" dei macchinari, impianti, attrezzature e altri beni mobili esistenti, con altri nuovi uguali o equivalenti per caratteristiche funzionali e di rendimento, comprese spese di trasporto, montaggio e collaudo (salvo le esclusioni anzidette).

N.B.: i beni oggetto di stima, vengono così raggruppati per "partite":

"Fabbricati"

L'intera costruzione edile, compresi fissi ed infissi e opere di fondazione e interrato, relative connessioni e infrastrutture (piazzali, recinzioni, fognature esterne), dipendenze, fabbricati minori. Ogni altra costruzione e opera edile.

Ove esistenti, sono comprese le relative dotazioni di impianti generali e di servizio (elettrico, idrico, igienico sanitario, ascensori e simili).

Sono altresì comprese le attrezzature e arredi per le relative funzioni e destinazioni d'uso.

"Impianti-Macchinari"

Impianti e sistemi di regolazione acque, controlli idrometrici e centrali di produzione idroelettriche.

"Apparecchiature elettroniche"

Macchine e sistemi di apparecchiature elettroniche; altri impianti elettronici.

Beni esclusi dalla stima (come richiesto dalla Committente):

- opere di canalizzazione
- impianti di fertirrigazione.

2 - PARTE TECNICA


Stima per "Assicurazioni con dichiarazione di valore"

Stima preliminare

Data riferimento valori: 31 Dicembre 2015

♦ Riepilogo generale dei valori per "Partite di polizza"

EURO:	
	Valore a Nuovo
1) - Fabbricati	
- con relativi impianti e dotazioni	21.008.400,00
2) - Impianti-Macchinari	
- impianti e sistemi di regolazione acque, controlli idrometrici e centrali produzioni idroelettriche	14.169.000,00
3) - Apparecchiature elettroniche	
- macchine e sistemi apparecchiature elettroniche	1.168.000,00
TOTALE VALORI (In Euro)	36.345.400,00

O.T.A. s.r.l.


N.B.: Ved. Paragrafo 1.4 per le relative definizioni.

Stima per "Assicurazioni con dichiarazione di valore"

Stima preliminare

Data riferimento valori: 31 Dicembre 2015

◆ **Riepilogo generale dei valori dei "Fabbricati" - "Opere edili" - (Part. 1)**

EURO:	
<i>Pag.</i>	Valore a Nuovo
10 Abbiategrosso (MI)	712.400,00
10 Arconate (MI)	259.800,00
11 Bellinzago Lombardo (MI)	244.000,00
11 Caponago (MB)	453.800,00
12 Cassano D'Adda-Groppello (MI)	139.000,00
12 Castano Primo (MI)	650.300,00
13 Chignolo Po (PV)	1.927.600,00
13 Garbagnate Milanese (MI)	464.800,00
14 Gorgonzola (MI)	250.100,00
15 Milano (Via Ariosto, 30)	8.418.000,00
15 Morimondo (MI)	6.100,00
16 Parabiago (MI)	805.200,00
16 Pavia	1.505.500,00
17 Somma Lombardo (VA)	3.762.500,00
18 Turbigo (MI)	12.400,00
19 Varallo Pombia (NO)	847.900,00
19 Fabbricati minori	549.000,00
TOTALE VALORI (in Euro)	21.008.400,00

Stima per "Assicurazioni con dichiarazione di valore"

Stima preliminare

Data riferimento valori: 31 Dicembre 2015

◆ **Riepilogo generale dei valori di "Impianti-Macchinari" - (Part. 2)**

EURO:	
Pag.	Valore a Nuovo
21 Panperduto opere di presa e conca	1.143.300,00
21 Conca Villoresi	244.000,00
22 Ture	3.150.000,00
22 Sbarramento e conca di navigazione a Turbigo	1.525.000,00
23 Sbarramento gonfiabile di Abbiategrasso (MI)	195.200,00
23 Impianto paratoie Miradolo Terme (PV)	183.000,00
23 Impianto sgrigliatore Truccazzano (MI)	73.000,00
23 Impianto sollevamento Costa de Nobili (PV)	335.500,00
23 Gestione della via d'acqua EXPO 2015 - Monitoraggio	817.400,00
24 Centrale produzione idroelettrica Monza (MB): Centrale Borgazzi	1.586.000,00
24 Centrale produzione idroelettrica Monza (MB): Centrale Lombardia	1.403.000,00
24 Centrale produzione idroelettrica Monza (MB): Centrale Montebianco	1.464.000,00
25 Centrale produzione idroelettrica Monza (MB): Centrale Solferino	1.464.000,00
25 Gorgonzola (MI)	48.800,00
25 Morimondo (MI)	183.000,00
25 Pieve Porto Morone (PV)	122.000,00
26 Santa Cristina e Bissone (PV)	122.000,00
26 Chiavica Chignolo Po (PV)	109.800,00
TOTALE VALORI (in Euro)	14.169.000,00

Stima per "Assicurazioni con dichiarazione di valore"

Stima preliminare

Data riferimento valori: 31 Dicembre 2015

◆ **Riepilogo generale dei valori delle "Apparecchiature elettroniche" - (Part. 3)**

		EURO:
Pag.		Valore a Nuovo
27	Macchine e sistemi apparecchiature elettroniche	531.000,00
28	Altri impianti	637.000,00
TOTALE VALORI (In Euro)		1.168.000,00