



**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI
GESTIONE DEI LOCALI ADIBITI A KAYAK POINT, SITI IN VIA FAMETTA, 57 -
20024 GARBAGNATE MILANESE (MI)
CIG: 666535481E**

Art. 1 - GENERALITA'

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (di qui, anche il "Consorzio") intende avviare una procedura comparativa, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 (di qui, anche, il "Codice"), volta alla selezione di un operatore economico cui affidare in concessione il servizio di gestione del kayak point sito presso il casello consortile in via Fametta 57 a Garbagnate Milanese (MI).

Obiettivo del Consorzio è la valorizzazione della multifunzionalità del reticolo idraulico attraverso la promozione e lo sviluppo di attività extra irrigue, quali nel caso specifico, lo sviluppo turistico e sportivo del canale Villoresi e sue aree pertinenti.

I locali oggetto di concessione, di cui il Consorzio è proprietario, sono i seguenti:

- locale info-point kayak, comprensivo dei locali spogliatoi e servizi igienici annessi, da destinarsi alla ricezione e all'accoglienza del pubblico interessato alle attività sportive (kayak e canoe) lungo il canale Villoresi;
- locale deposito per il ricovero dei kayak e delle attrezzature connesse.

Lo spettabile operatore economico è invitato a presentare un'offerta per l'affidamento della concessione, nei termini e con le modalità e i contenuti indicati di seguito.

All'esito della valutazione delle offerte pervenute tempestivamente e ritenute ammissibili, il Consorzio provvederà all'aggiudicazione della concessione al soggetto ritenuto il miglior offerente, secondo le regole e i criteri di seguito specificati.

Il rapporto fra l'aggiudicatario della concessione (di qui anche il "Concessionario") e il Consorzio (di qui anche il "Concedente") sarà disciplinato dal contratto di concessione



che verrà stipulato tra le parti (di qui anche il "Contratto"), in conformità allo schema di contratto allegato al presente avviso (cfr. Allegato 1).

Art. 2 - OGGETTO, DURATA E CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

Il kayak point di Garbagnate Milanese si propone come punto di appoggio e riferimento per le attività legate alla navigazione sul canale Villoresi e, nel dettaglio, per le attività sportive e turistiche nella tratta tra Parabiago e Garbagnate (circa 13 km) effettuate esclusivamente con imbarcazioni a remi. I fruitori e i turisti interessati alle attività di promozione sportiva potranno infatti godere degli scorci ambientali caratteristici del canale Villoresi, che nei tratti in argomento, variano tra ambienti prettamente agricoli e aree più urbanizzate.

Lo sviluppo del kayak point di Garbagnate Milanese si affianca, per finalità ed obiettivi, ad una serie di progettualità e di interventi realizzati dal Consorzio per la fruizione e la promozione delle attività e dei luoghi quali, a titolo esemplificativo, un ostello, una rete di musei (museo della bonifica, museo emeroteca e museo delle acque), la riapertura di conche e percorsi di navigazione, lo sviluppo di percorsi e strutture per la fruizione delle aree pertinenti ai canali (percorsi cicloturistici, segnaletica posizionale e direzionale ecc.).

L'immobile, originariamente destinato all'esclusiva guardiania e custodia delle acque del canale Villoresi, è situato in via Fametta 57 in comune di Garbagnate Milanese, ed è comodamente raggiungibile:

- a piedi dal centro di Garbagnate Milanese, dai percorsi fruitivi del Parco delle Groane e dal percorso ciclopeditonale della Via d'Acqua Nord;
- in treno con le linee ferroviarie S1 e S3 della linea Trenord (Stazione Garbagnate Parco delle Groane);
- in automobile dall'Autostrada A8, uscita Lainate, e seguendo le indicazioni per Garbagnate Milanese.

Inoltre l'immobile, meglio individuato nell'allegato 2.1 del presente avviso, è situato in posizione centrale rispetto ai principali percorsi cicloturistici dell'area quali, a titolo esemplificativo, i percorsi pedonali e ciclopeditonali del Parco delle Groane, il percorso fruitivo del Villoresi, il percorso ciclabile della Via d'Acqua Nord Expo 2015 e l'itinerario cicloturistico LET 1.



I locali oggetto di concessione, individuabili graficamente negli allegati 2.2 e 3, possono essere identificati come di seguito riportati:

- Locale info point kayak, comprensivo di spogliatoi e servizi igienici, di superficie complessiva pari a circa 32 mq e identificato catastalmente al fg. 34 mapp. 9 sub. 5 del comune di Garbagnate Milanese;
- Locale deposito, utile per il ricovero dei kayak e delle attrezzature ad essi connesse, di superficie pari a circa 34 mq e identificato catastalmente al fg. 34 mapp. 9 sub. 5 del comune di Garbagnate Milanese;

Unitamente ai locali di cui sopra, il Consorzio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, affiderà in concessione i seguenti beni:

- Decauville utile per lo spostamento delle canoe e dei kayak dal pontile ai locali del kayak point, installato esternamente al perimetro dell'immobile;
- Pontile galleggiante, necessario per l'ingresso e l'uscita dei fruitori, ancorato in sponda destra del Canale Villoresi, indicativamente alla progressiva chilometrica +46.725.

Per l'utilizzo dei locali e dei beni oggetto di concessione, il Consorzio permetterà inoltre l'utilizzo in comunione dei seguenti locali e aree:

- l'atrio di ingresso ai locali, il disimpegno di accesso all'appartamento e il locale impiantistico (centrale termica);
- le aree esterne a verde ricomprese nel perimetro dell'immobile, comprensive di piazzale e percorsi d'accesso;

Per l'elenco dettagliato dei beni oggetto di concessione si veda l'inventario allegato al presente avviso (cfr. Allegato 4).

La concessione – di importo stimato pari, indicativamente, a euro 30.000,00 (trentamila/00) – ha per **oggetto** la gestione dei locali e dei beni ed è finalizzata alla massima valorizzazione degli stessi nonché a migliorare, dal punto di vista ambientale, turistico, culturale e ricreativo, la qualità dei luoghi, anche al fine di ampliarne la fruibilità al pubblico.

I concorrenti, al fine della formulazione dell'offerta, dovranno considerare che la concessione avrà durata pari a 3 (tre) anni.



Il Consorzio si riserva il diritto di prorogare la durata della concessione per un periodo ulteriore di 3 (tre) anni nel caso in cui, alla scadenza del primo triennio, venga valutata positivamente la gestione dei locali e dei beni da parte del Concessionario in termini di valorizzazione degli stessi, qualità e regolarità della gestione, ammortamento delle spese di utenza e manutenzione ordinaria e in ogni caso ove il Consorzio lo ritenga necessario per il miglior perseguimento delle finalità della concessione. Nel caso di proroga per l'ulteriore triennio, il Consorzio si riserva la facoltà di richiedere un adeguamento del canone in relazione all'andamento dell'attività.

Il Concessionario dovrà procedere per l'intera durata della concessione a effettuare la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali in gestione. Rimangono a carico del concessionario i costi relativi alle utenze di energia elettrica, gas metano, telefonia e acqua potabile. Per il servizio di gas metano e per l'utenza idrica si procederà a ripartire i costi per millesimi, fino ad eventuale installazione di specifici contabilizzatori, mentre per la telefonia e l'energia elettrica il Concessionario dovrà procedere a realizzare il nuovo allaccio a cura.

Rimane a carico del Consorzio la manutenzione straordinaria, purché i danni o le problematiche non siano causati dal concessionario e/o dai suoi fruitori.

Il Concessionario dovrà corrispondere al Consorzio un **canone annuo di concessione**, secondo l'importo risultante in esito alla presente procedura.

L'**offerta dei concorrenti** riguarderà i seguenti elementi:

- i curricula dei concorrenti, una relazione di dettaglio del progetto per la gestione dei locali e dei beni e un *business plan* operativo di gestione (cfr. in seguito art. 8.2 – Offerta Tecnica);
- un rialzo sul canone di concessione indicato dal Consorzio e pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) annui, che sarà dovuto dal Concessionario (cfr. in seguito art. 8.3 – Offerta Economica).

Presentando la propria offerta, i concorrenti accettano incondizionatamente tutte le regole contenute nel presente avviso e nei relativi allegati.



Non sono ricompresi nella concessione – e dunque non sono oggetto di valutazione dell'offerta – gli altri locali presenti nell'immobile (l'appartamento e gli uffici del Consorzio).

Al termine delle procedure di gara e subordinatamente alla stipulazione del contratto, verranno consegnate al concessionario i locali sopra descritti e individuabili nell'allegata planimetria (allegato 3).

Art. 3 - CONDIZIONI DI GESTIONE

Nel formulare la propria offerta, il concorrente deve tener presente le **condizioni di gestione** specificate di seguito e meglio dettagliate nello schema di contratto (cfr. allegato 1), cui integralmente si rinvia.

Tra le condizioni essenziali di gestione rilevano le seguenti:

- La gestione dei locali e dei beni dovrà in ogni caso garantire la funzionalità idraulica dei canali in termini di sicurezza e non aggravio degli oneri a carico del Consorzio;
- Il locale info-point kayak dovrà essere aperto per almeno 3 giorni a settimana e per almeno 24 settimane all'anno, salvo il miglioramento proposto dal concorrente nell'Offerta Tecnica, oggetto di valutazione ai sensi del successivo art. 9;
- Il Concessionario dovrà organizzare almeno 1 (una) manifestazione sportiva all'anno, salvo le proposte migliorative esplicitate dal concorrente nell'Offerta Tecnica, oggetto di valutazione ai sensi del successivo art. 9;
- Saranno a carico del Concessionario gli eventuali interventi ritenuti necessari per la sicurezza del percorso navigabile (Parabiago - Garbagnate), purché non in contrasto con la funzionalità idraulica del canale e non comportanti oneri manutentivi per il Consorzio.
- Il Concessionario, ai fini della formulazione dell'offerta, dovrà prevedere di mettere a disposizione gratuita del Consorzio, tutti i beni e i locali o parte di essi per almeno 1 (una) giornata all'anno, il quale potrà organizzare manifestazioni proprie e/o patrocinate. I costi delle utenze, della custodia, della pulizia dovranno essere a carico del Concessionario;
- Saranno a carico del Concessionario gli aspetti di pubblicizzazione delle attività, dei corsi sportivi e delle manifestazioni organizzate ovvero tutte le eventuali



sponsorizzazioni o collaborazioni con altri enti/società. Il Concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Consorzio, il quale potrà verificarne le condizioni di liceità e la conformità al codice etico del Consorzio;

- Il Concessionario, all'atto della stipula del contratto di concessione, dovrà esplicitamente accettare il codice etico del Consorzio;
- Il Concessionario, avendo la materiale disponibilità dei locali e dei beni e rientrando dunque essi nella sua custodia, dovrà presentare, nei tempi indicati dal Consorzio, le garanzie e le polizze assicurative di responsabilità civile previste nello schema di contratto (cfr. allegato 1 al presente avviso).

Art. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura in una delle forme di cui all'art. 34 del Codice.

Sono altresì ammessi a partecipare alla gara, le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando. Le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate dovranno risultare riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta. Le società e le associazioni sportive dovranno risultare affiliate a federazioni sportive e/o enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, ovvero dovranno produrre una dichiarazione d'impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti secondo quanto previsto dall'articolo 37, comma 8, del Codice.

In caso di partecipazione in forma di RTI, costituito o costituendo, o di consorzio ordinario, dovranno essere specificate le parti del servizio di gestione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.



I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 37 c.9 del Codice.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. L'inosservanza di tale divieto comporta l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o in consorzio.

Tutti i soggetti partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del Codice. Il rispetto dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del Codice è richiesto per tutti i concorrenti singoli o riuniti.

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti sia dall'impresa concorrente sia dall'impresa ausiliaria. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale non possono essere oggetto di avvalimento. Nel caso si intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, la dichiarazione di avvalimento resa preferibilmente utilizzando i modelli 3) e 4) dovrà essere inserita nella Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al seguente art. 8.1..

Al fine di consentire al Consorzio la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo tramite il sistema AVCPASS, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, il concorrente dovrà munirsi del documento PASSOE di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che dovrà essere inserito alla Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

**Art. 5 - MODALITÀ ACCESSO AGLI ATTI DI GARA**

Gli atti di gara potranno essere visionati e scaricati all'indirizzo internet: www.etvilloresi.it nella sezione GARE → GARE IN CORSO

Art. 6 - SOPRALLUOGO

E' obbligatoria la presa visione, da parte di tutti i concorrenti, dei luoghi, dei locali e dei beni interessati dall'esecuzione della concessione. L'attestato rilasciato dal Consorzio al termine del sopralluogo dovrà essere inserito, pena l'esclusione, dai concorrenti nella Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al seguente art. 8.1.

I soggetti interessati dovranno prenotare la propria partecipazione al sopralluogo entro il 18 maggio 2016, inoltrando al Consorzio, via e-mail all'indirizzo marco.tresoldi@etvilloresi.it, apposita richiesta, ivi indicando nome, cognome e dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, nel numero massimo di tre soggetti.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente; può essere effettuato anche da un soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo, il sopralluogo deve essere effettuato da almeno un rappresentante della capogruppo o promessa capogruppo.

In caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) o c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio ovvero dell'operatore economico consorziato indicato come gestore dei locali e dei beni.

Tutte le persone incaricate della effettuazione del sopralluogo devono essere munite di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Al fine di espletare il sopralluogo guidato da personale del Consorzio all'uopo incaricato, i soggetti interessati dovranno presentarsi presso il casello consortile di Garbagnate Milanese, via Fametta n. 57.

Art. 7 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE



I soggetti interessati a concorrere per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara dovranno presentare al Consorzio, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 maggio 2016 al seguente indirizzo: Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorese- Ufficio Protocollo - Via Lodovico Ariosto 30 – 20145 Milano, la propria offerta, da inserire, a pena di esclusione, in un unico plico idoneamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che recherà all'esterno:

- i dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono e di fax del mittente);
- la dicitura: "NON APRIRE – GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI GESTIONE DEI LOCALI ADIBITI A KAYAK POINT, SITI IN VIA FAMETTA, 57 - 20024 GARBAGNATE MILANESE (MI)", oltre al codice CIG di gara.

Si specifica che per "sigillo" si intende una qualsiasi impronta o segno – sia impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca o piombo sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e/o firme – tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Art. 8 - CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE

L'unico plico deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:

- Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, di cui al successivo articolo 8.1;
- Busta B – OFFERTA TECNICA, di cui al successivo articolo 8.2;
- Busta C – OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo articolo 8.3.

Ciascuna delle buste, a pena di esclusione, deve essere separatamente chiusa in modo idoneo, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, al fine di garantire il principio di segretezza delle offerte.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti potranno far pervenire le eventuali sostituzioni o integrazioni al plico già presentato. Non saranno ammesse sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico recapitato, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente o la sostituzione del plico già consegnato con altro plico oppure integrazioni allo stesso.

**8.1 - Busta A - Documentazione Amministrativa**

La Busta A dovrà riportare all'esterno la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", i dati identificativi del concorrente, il codice CIG e l'oggetto della gara e dovrà contenere la domanda di partecipazione indicante i seguenti elementi:

- a) i dati del concorrente (nome/ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, indirizzo e-mail, indirizzo PEC, codice fiscale, partita iva);
- b) modalità soggettiva di partecipazione alla gara;
- c) dichiarazione di inesistenza della condizione di esclusione di cui all'art. 4 del presente avviso (partecipazione in più forme alla presente procedura);
- d) indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni e di un numero di telefono;
- e) dichiarazione con la quale il concorrente autorizza il Consorzio all'utilizzo della p.e.c. per l'invio delle comunicazioni;
- f) dichiarazione di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle attività e di aver giudicato le medesime realizzabili, nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera e dei mezzi necessari per l'esecuzione delle attività oggetto della concessione;
- g) accettazione incondizionata delle regole di gara e delle condizioni di gestione del servizio descritte nel presente avviso e nei relativi allegati;
- h) impegno a produrre, su semplice richiesta del Consorzio, tutta la documentazione necessaria a dimostrare quanto necessario per la partecipazione alla gara;
- i) dichiarazione con cui il concorrente attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- j) (per i consorzi di società di cooperative e i consorzi stabili) indicazione delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;
- k) (per i RTI e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi) specificazione dei componenti del RTI e del consorzio e delle relative quote di partecipazione, nonché dell'indicazione dell'impresa capogruppo;



- l) (per i RTI costituiti) copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, dal quale risulti:
- il conferimento di mandato collettivo speciale e irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
 - l'inefficacia nei confronti del Concedente della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Concedente per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla concessione, fino alla estinzione di ogni rapporto;
- m) (per i RTI e i consorzi ordinari non ancora costituiti) impegno a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, con i contenuti di cui alla lettera l) che precede, al soggetto indicato nell'offerta come promesso capogruppo;
- n) (per i consorzi ordinari già costituiti) copia dell'atto costitutivo del consorzio, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto;
- o) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006. Si precisa che i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. b), c) e m-ter), del D.Lgs. 163/06, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente alla trasmissione del presente bando, dovranno presentare la dichiarazione sostitutiva di cui al modello 2.
- p) dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 39 del Codice e, in particolare:
- di essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - indicazione dei nominativi, delle date di nascita e residenza di tutti i titolari e i direttori tecnici se si tratta di impresa individuale; di tutti i soci e direttori tecnici, se si tratta di s.n.c.; di tutti i soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di s.a.s.; di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;



- (per i soggetti non stabiliti in Italia) indicazione del registro o dell'albo corrispondente del paese di provenienza, allegando alla dichiarazione una dichiarazione giurata che attesti che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali vigenti nello stato in cui il concorrente risiede, ai sensi dell'articolo 39, comma 2 del Codice.
 - (per le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali) indicazione dell'attestazione di iscrizione nei registri del CONI o dichiarazione di impegno all'affiliazione, statuto e/o atto costitutivo.
- q) dichiarazione di accettazione del codice etico del Consorzio;

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- attestato o copia di attestato avvenuto sopralluogo;
- copia dello schema del contratto (Cfr. allegato 1 al presente avviso), siglato su ogni pagina (ATTENZIONE: NON deve essere indicato nello schema di contratto alcun importo attinente all'offerta economica NE' devono essere completate le parti mancanti);
- documento PASSOE rilasciato dal Sistema AVCPASS ai sensi della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012;
- documento attestante l'avvenuta costituzione della garanzia a corredo dell'offerta, di cui al successivo art. 8.1.1.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta dal concorrente singolo o dal soggetto munito dei necessari poteri oppure, in caso di RTI o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal soggetto munito dei necessari poteri oppure, in caso di G.E.I.E., consorzi stabili e consorzi di cooperative, dal legale rappresentante del consorzio o dal soggetto munito dei necessari poteri.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario non ancora costituito, la presente domanda di partecipazione dovrà essere compilata da ciascun membro del raggruppamento o del consorzio.



Nel caso di partecipazione di reti di imprese, dal/i soggetto/i componente/i l'organo comune dotato di rappresentanza o, in mancanza, dal legale rappresentante o dal soggetto munito dei necessari poteri di ciascuna impresa aggregata.

Si precisa, inoltre, che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria, in misura pari all'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al seguente art. 8.1.1.

In tal caso, il Consorzio assegnerà un termine di dieci giorni al concorrente, perché renda, integri o regolarizzi le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di mancata integrazione della documentazione entro il termine suindicato, il concorrente verrà escluso.

Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, il Consorzio non richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

8.1.1. Garanzia a corredo dell'offerta

Dovrà essere inserita nella Busta A, quale allegato alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, un documento comprovante l'avvenuta costituzione della garanzia da prestarsi, sotto forma di cauzione o di fideiussione, secondo quanto disposto dall'art. 75 del Codice, pari a € 600,00 (seicento/00). Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio. Inoltre, la garanzia deve avere validità di almeno centottanta giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la stessa per un termine pari a 180 giorni ulteriori, su richiesta del Consorzio, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Il mancato rinnovo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

Qualora partecipino alla gara soggetti raggruppati, costituiti o costituendi, la garanzia provvisoria dovrà essere, a pena di esclusione, prodotta dai seguenti soggetti:



- nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di raggruppamenti di tipo orizzontale e con responsabilità "pro quota" nel caso di raggruppamenti di tipo verticale;
- nel caso di raggruppamento costituendo, dalla designata mandataria, con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
- in caso di consorzio di cui alle lettere b) e c) del comma 1, art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio medesimo;
- in caso di consorzio costituendo, dall'impresa designata capogruppo, con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio per partecipare alla gara;
- in caso di consorzio costituito di cui alla lettera e), comma 1, art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio con l'indicazione che i soggetti garantiti sono tutti i consorziati.

La garanzia provvisoria verrà svincolata, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipulazione del contratto, mentre per gli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

8.2 - Busta B - Offerta tecnica

La Busta B dovrà riportare all'esterno la dicitura "BUSTA B – OFFERTA TECNICA", i dati identificativi del concorrente, il codice CIG e l'oggetto della gara e dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) curricula vitae dei concorrenti, con specifico riferimento alle pregresse analoghe esperienze;
- b) una relazione di dettaglio del progetto per la gestione dei locali e dei beni compatibile con i vincoli imposti dal presente avviso e con i relativi allegati. La relazione dovrà contenere una descrizione delle attività previste di valorizzazione ambientale, fruitiva, sportivo-turistico e culturale dell'area e qualsiasi altra informazione utile per l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo art. 9 punto A, oltre a una esplicita descrizione delle attività che si intendono svolgere per lo sviluppo della pratica sportiva di base. Particolare riferimento dovrà dedicata alle attività riservata a scolaresche, oratori o altri gruppi organizzati.



- c) un business plan operativo di gestione per i tre anni di durata della concessione.

Al fine di garantire il principio di segretezza delle offerte, pena l'esclusione, NON dovrà essere indicato nel progetto, nella relazione e nel business plan il rialzo sul canone di concessione, che dovrà invece essere specificato nella offerta economica inserita nella busta C.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dai medesimi soggetti sottoscrittori della domanda di partecipazione, ai sensi del precedente art. 8.1.

8.3 - Busta C - Offerta economica

La Busta C dovrà riportare all'esterno la dicitura "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA", i dati identificativi del concorrente, il codice CIG e l'oggetto della gara e dovrà contenere:

- l'indicazione del **rialzo percentuale unico**, espresso sia in cifre che in lettere, sul contributo minimo annuo di € 500,00 (cinquecento/00) dovuto dal Concessionario al Consorzio per ogni anno di durata della concessione.
Non sono ammesse, e saranno pertanto escluse, offerte al ribasso, condizionate o sottoposte a riserve;
- dichiarazione di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai medesimi soggetti sottoscrittori della domanda di partecipazione, ai sensi del precedente art. 8.1.

Art. 9 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO/ ECONOMICA

La valutazione delle proposte verrà effettuata da una commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del Codice, in una o più sedute e nelle seguenti modalità.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi di seguito indicati:

A Offerta tecnica: Massimo punti 80



B Offerta economica: Massimo punti 20

Con riferimento all'elemento di cui alla lettera A il Consorzio individua i seguenti sotto elementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo indicato:

A	Criteri	Punteggio massimo	Natura del criterio
	Procedure e metodologie che si intendono adottare per la gestione e lo sviluppo delle attività		
	Valutazione dei curricula dei concorrenti in relazione alla pertinenza, all'esperienza e alla capacità di svolgere le prestazioni oggetto di Concessione.	10	Qualitativo
	Giorni di apertura del centro kayak point migliorativi rispetto a quanto previsto all'art. 3 del presente avviso.	3	Quantitativo
	Organizzazione di ulteriori manifestazioni, rispetto a quanto previsto all'art. 3 del presente avviso.	2	Quantitativo
	Attività e servizi aggiuntivi (oltre a gestione kayak point e sviluppo navigazione a remi) che il concorrente si impegna a fornire agli utenti, senza oneri né spese per il committente (quali, a titolo esemplificativo, servizio navetta, servizio noleggio bici, assistenza tecnica lungo il percorso canoabile ecc.)	10	Qualitativo
	Valutazione delle specifiche proposte per sviluppo turistico (quali a titolo esemplificativo, pacchetti turistici, marketing prodotti, distribuzione mappe, ecc.). Valutazione della attività connesse alla pubblicizzazione culturale e ambientale delle aree del Villorresi (a titolo esemplificativo attività del V'arco ecc.). Valutazione delle proposte relative all'organizzazione di corsi o manifestazioni con associazioni, scuole o enti.	10	Qualitativo



Procedure e metodologia che si intendono perseguire per l'adeguamento delle infrastrutture		
Fornitura e/o installazione di attrezzature ulteriori o integrative a quelle già predisposte ai sensi dell'art. 3 del presente avviso (per mero titolo esemplificativo, arredi, canoe, attrezzature propedeutiche alla navigazione)	5	Qualitativo
Interventi, compatibili con il sistema irriguo ET Villorese, per la sicurezza del tratto navigabile solo con canoe Parabiago – Garbagnate (quali, per mero titolo esemplificativo, salvagenti, sistemi di risalita, scalette di uscita, cartelli ecc.) da realizzarsi previa autorizzazione consortile. Valutazione delle proposte relativamente alle procedure di emergenza e soccorso dei fruitori delle attività nautiche (quali, a titolo esemplificativo, mezzi di soccorso, attrezzature di soccorso ecc.)	25	Qualitativo
Interventi, compatibili con il sistema irriguo ET Villorese, per lo sviluppo della navigazione sportiva a remi (quali a titolo esemplificativo, pettini, soglie, ulteriori pontili ecc.) o campi scuola (quali, a titolo esemplificativo, paline, galleggianti ecc.) da realizzarsi previa autorizzazione consortile	15	Qualitativo

La valutazione dei criteri di cui al punto A sarà effettuata dalla commissione di gara secondo quanto riportato nel D.P.R. 207/2010 negli allegati G e P.

Nel dettaglio per i criteri di natura qualitativa si procederà ai sensi dell'allegato P punto II, lettera a), punto 4, mentre per i criteri di natura quantitativa si procederà ai sensi dell'allegato P punto II, lettera b).

In seguito all'individuazione dell'indice di valutazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente, ottenuta secondo la seguente formula

$$C(a) = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$



dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria

la Commissione procederà all'ulteriore riparametrazione, qualora nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo nell'offerta tecnica.

Con riferimento all'elemento B (Corrispettivo offerto) l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$X = (P_o * 20) / P_i$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente i esimo;

P_o = prezzo offerto dal concorrente;

P_i = prezzo più alto offerto in sede di gara;

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (offerta tecnica) con il punteggio attribuito in relazione all'elemento B (offerta economica).

Art. 10 - OPERAZIONI DI GARA

Nella seduta pubblica convocata presso la sede del Consorzio sita in Milano, Via Lodovico Ariosto n. 30 per il giorno 20 maggio 2016 alle ore 14.00, cui potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, la Commissione procederà nell'ordine a espletare le seguenti attività:

- escludere i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di cui all'articolo 7 che precede;
- verificare l'integrità dei plichi presentati dai concorrenti e la loro conformità alle disposizioni di cui all'articolo 7 che precede, escludendo tutti i plichi che non risultino integri o conformi alle medesime disposizioni;
- aprire i plichi che non siano stati esclusi;



- aprire la "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei plichi ammessi, verificandone la completezza e la correttezza formale; ove si riscontrino eventuali carenze nella documentazione presentata, e ove sia possibile sopperire a tali carenze con il ricorso al c.d. soccorso istruttorio, la Commissione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti ai concorrenti, indicando il termine perentorio entro il quale questi dovranno presentare la documentazione mancante o eventuali chiarimenti.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

La Commissione si riserva la facoltà di formalizzare, a seguito di ulteriore istruttoria compiuta in seduta riservata, l'esito delle verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, previa comunicazione agli interessati.

Nella seduta pubblica per l'apertura delle BUSTE B, che avrà luogo presso la sede del Consorzio sita in Milano, Via Ariosto n. 30, nello stesso giorno oppure in altra data e ora che saranno successivamente comunicate ai concorrenti nelle forme previste dal presente avviso, la Commissione procederà, nell'ordine, a:

- dare conto delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa effettuate dalla Commissione, nonché delle eventuali esclusioni;
- verificare l'integrità delle Buste B - "OFFERTA TECNICA" presentate dai concorrenti non esclusi;
- procedere all'apertura delle Buste B e verificare che il loro contenuto sia conforme alle prescrizioni di cui al presente avviso.

In seduta riservata la Commissione esaminerà il contenuto della Busta B, attribuendo all'offerta tecnica i punteggi determinati secondo l'articolo 9 che precede.

In seduta pubblica, nella data e ora che saranno successivamente comunicate ai concorrenti, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle BUSTE C, contenenti le offerte economiche, verificandone l'integrità e dando lettura del rialzo offerto.



La Commissione provvederà poi, nella stessa seduta o in sedute successive, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, a effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e a redigere, infine, la graduatoria dei concorrenti, individuando il nominativo dell'aggiudicatario della concessione.

Qualora le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il rialzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativamente agli elementi dell'offerta tecnica di cui al punto A dell'art. 9.

Qualora le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi dell'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art. 13, comma 4 della Legge n. 180/2011, in materia di tutela della libertà di impresa nel caso di micro, piccole e medie imprese, la verifica di cui all'art. 48, comma 2 del Codice in merito alla veridicità di quanto dichiarato in sede di gara sarà espletata dal Consorzio esclusivamente in capo all'aggiudicatario.

La verifica dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

In seguito alla positiva verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il Consorzio procederà alle relative comunicazioni, ai sensi dell'art. 79 del Codice.

Il Consorzio si riserva la facoltà di non pervenire ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui le proposte presentate risultino non coerenti con la documentazione di gara, non convenienti o non ammissibili. Il Consorzio potrà altresì procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 11 - AGGIUDICAZIONE

Con specifico provvedimento sarà approvata l'aggiudicazione a favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

L'amministrazione si riserva la facoltà di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;



- non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di concessione;
- di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

In caso di ATI, le singole imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo, dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese dovrà essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Art. 12 - VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

La graduatoria sarà considerata valida per due anni dall'aggiudicazione della concessione oggetto della presente gara.

Art. 13 - INFORMAZIONI RELATIVE AL CONCEDEnte

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorresi, Via Lodovico Ariosto 30 – 20145 Milano, C.F.: 97057290153, P.IVA: 05203430961, tel.: (+39) 02 48561301, Fax: (+39) 02 48013031, e-mail: info@etvillorresi.it, p.e.c.: etvillorresi@pec.it, sito internet: www.etvillorresi.it.

Il Responsabile del Procedimento è dott. Massimo Lazzarini

Il codice CIG della procedura è il seguente: 666535481E.

Eventuali chiarimenti e richieste potranno essere formulati a mezzo p.e.c. all'indirizzo etvillorresi@pec.it oppure a mezzo e-mail all'indirizzo marco.tresoldi@etvillorresi.it entro il 19 maggio 2016. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati periodicamente sul sito del Consorzio.

Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno



trattate dal Consorzio esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

Milano, lì **15 APR 2016**

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Massimo Lazzarini

CONSORZIO DI BONIFICA

EST TICINO - VILLORESI

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Massimo Lazzarini)